

# Leitfaden: Immobilie im Alter richtig planen

Mit dem Älterwerden verändern sich unsere Ansprüche an Sicherheit, Komfort und Lebensqualität – und oft auch unser Zuhause.



Was früher praktisch und gemütlich war, kann im Laufe der Jahre zur Belastung werden. Dieser Leitfaden zeigt Ihnen, wie Sie Ihr Zuhause mit gezielten Maßnahmen sicherer und komfortabler gestalten können – und wann es sich lohnt, über einen Immobilienverkauf nachzudenken.

1

## Typische Anpassungen für mehr Komfort

Mit gezielten Maßnahmen das eigene Zuhause an veränderte Bedürfnisse anpassen – für mehr Sicherheit und Komfort im Alltag.

- **Barrierefreiheit:** Schwellen entfernen, Türen verbreitern, Treppenlifte oder Rampen installieren
- **Badezimmer:** Bodengleiche Dusche, Haltegriffe, rutschfeste Beläge, Duschhocker
- **Beleuchtung & Strom:** Bewegungsmelder, helle blendfreie Lampen, leicht erreichbare Steckdosen und Schalter
- **Mobilität im Haus:** Handläufe an Treppen, Teppiche und Stolperfallen entfernen
- **Zugang & Außenbereich:** Gut beleuchtete Wege, ebenerdiger Hauseingang, rutschfeste Außenflächen



2

## Fördermöglichkeiten bei Umbau

**Wer umbaut, kann auf Förderprogramme zurückgreifen. Ein genauer Blick auf mögliche Zuschüsse lohnt sich.**

- **Pflegekasse:** Bis zu 4.000 € Zuschuss pro Maßnahme (pro Person mit Pflegegrad)
- **KfW-Förderung:** Programm „Altersgerecht Umbauen“ mit günstigen Krediten
- **Kommunale Förderprogramme:** Je nach Stadt oder Bundesland zusätzliche Zuschüsse möglich

3

## Umbauen oder verkaufen?

**Ein altersgerechter Umbau lohnt sich vor allem dann, wenn:**

- die Immobilie überschaubar groß ist,
- der technische und wirtschaftliche Aufwand verhältnismäßig bleibt,
- die Finanzierung gesichert ist.

**Ein Verkauf kann sinnvoller sein, wenn:**

- die Immobilie zu groß oder pflegeintensiv ist,
- finanzielle Mittel für Umbauten fehlen,
- Sie Kapital für Altersvorsorge, Pflegeabsicherung oder Unterstützung von Angehörigen nutzen möchten.

### Rechtlicher Hinweis:

Dieser Leitfaden ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte wenden Sie sich bei entsprechenden Fragen an einen qualifizierten Experten. Die Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt, stellen jedoch unverbindliche Handlungshilfen dar. Die PlanetHome Group GmbH übernimmt keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität sowie keine Haftung für Inhalte externer Webseiten.

### Herausgeber

PlanetHome Group GmbH  
FeringasträÙe 11, 85774 München  
Telefon: +49 89 76774-0  
Email: [info@planethome.com](mailto:info@planethome.com)

### Rechtsform

GmbH, Unterföhring, Landkreis München  
Registergericht München, HR B 226 802  
UST-ID Nr.: DE-813 -220 983

### Geschäftsführung

Ludwig Wiesbauer  
Thorben Wicht  
Alexander Weißbach