

KAUFPREISE

Aktuelle Kauf- und Mietpreise in Rendsburg

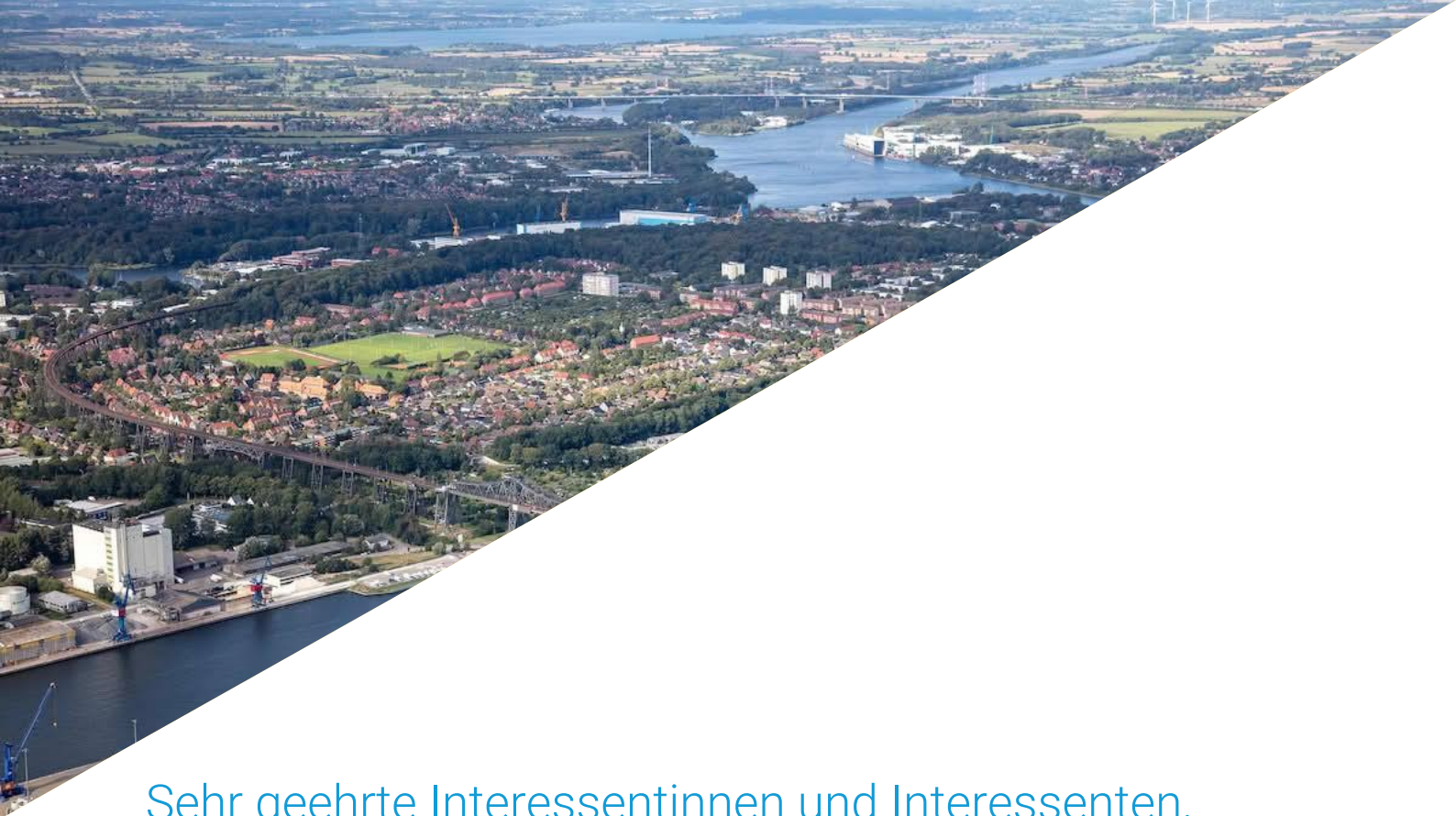
ENERGIEEFFIZIENZ

Auswirkung auf die Immobilienpreise



STADTMARKT REPORT

Wohnimmobilien in
Rendsburg



Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

es freut mich sehr, dass Sie sich für die Entwicklungen und Trends auf Ihrem regionalen Immobilienmarkt interessieren. Gerade in bewegten Zeiten ist es wichtig, sich auf fundierte Informationen statt auf allgemeine Schlagzeilen zu verlassen.

Jede Immobilie ist einzigartig – genauso wie die Menschen, die sie besitzen oder erwerben möchten. Deshalb liefert Ihnen dieser Bericht gezielte Einblicke in die aktuelle Marktsituation, Preisentwicklungen und Nachfragetrends in Ihrer Stadt. So erhalten Sie eine verlässliche Grundlage für Ihre Entscheidungsfindung.

Ob Sie über den Verkauf Ihrer Immobilie nachdenken oder jemandem beratend zur Seite stehen möchten – wir stehen Ihnen mit unserer regionalen Expertise und langjährigen Erfahrung jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich wünsche Ihnen viele wertvolle Erkenntnisse bei der Lektüre und viel Erfolg bei Ihrem weiteren Vorhaben.

Ihr

Alexander Weissbach,
CSO



DIE STADT RENDSBURG

Rendsburg, eine charmante Stadt im Herzen Schleswig-Holsteins, bietet eine einzigartige Mischung aus maritimem Flair und ländlicher Idylle. Mit etwa 30.545 Einwohnern und einer Fläche von knapp 24 km² ist Rendsburg ein überschaubarer, aber lebendiger Ort, der sich durch seine Nähe zur Ostsee und die hervorragende Anbindung an Kiel auszeichnet. Diese geografischen Vorteile machen die Stadt sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren attraktiv.

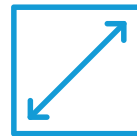
Rendsburg auf einen Blick



Einwohner: 30.545
Bevölkerungsdichte:
1.281 / km²



Kaufpreisfaktor:
18,1



Fläche: 23,84 km²



Größte Altersgruppe:
45 - 65 Jahre



Wohneigentumsquote:
38,4 %



Anteil Eigenheime:
47,3 %

Die Lebensqualität in Rendsburg wird durch eine familienfreundliche Umgebung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten erhöht. Die größte Altersgruppe sind die 45- bis 65-Jährigen, was auf eine stabile demografische Struktur hinweist. Zudem bietet die Region mit einem Kaufpreisfaktor von 18,1 ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, das insbesondere für Kapitalanleger interessant ist.

Für Selbstnutzer ist Rendsburg dank seiner ruhigen Wohnlagen im Grünen besonders reizvoll. Die Immobilienpreise sind moderat, was den Standort für Familien und Berufspendler gleichermaßen attraktiv macht. Mit einer Mietrendite von 5,5 % zeigt sich auch das Investitionspotenzial der Stadt deutlich.

Quelle: PriceHubble, Infas360, Stand 31.12.2023; * Eigenheime wird hier als Sammelbegriff für Ein- und Zweiparteienhäuser verwendet

RENSBURG - WOHNEIGENTUMSQUOTE

In Rendsburg dominiert der Mietmarkt mit einem Anteil von 61,6 %, während Mehrparteienhäuser die häufigste Immobilienform darstellen. Dies eröffnet Investoren Chancen, da die Nachfrage nach Mietwohnungen hoch bleibt. Die Eigentumsquote im benachbarten Kreis Rendsburg-Eckernförde zeigt hingegen eine Präferenz für Eigenheime, was auf eine unterschiedliche Marktstruktur hinweist. Für Investoren bieten sich dadurch unterschiedliche Strategien an: In Rendsburg selbst ist der Ausbau von Mietwohnungen vielversprechend, während im Umland die Entwicklung von Eigenheimen lohnenswert sein könnte.

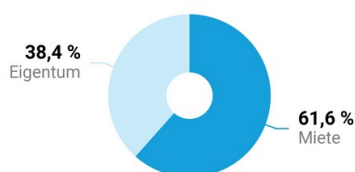


Die familiäre und maritime Attraktivität der Region, kombiniert mit moderaten Preisen, schafft ein günstiges Umfeld sowohl für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer, die ein ruhiges Zuhause suchen.

Stadt Rendsburg

Häufigste Wohnform
Miete

Entwicklung seit 2020
-5,4 %p



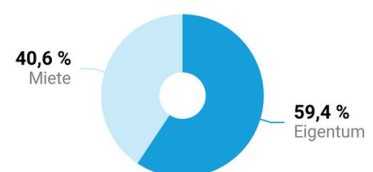
Häufigster Immobilientyp
Mehrparteienhäuser



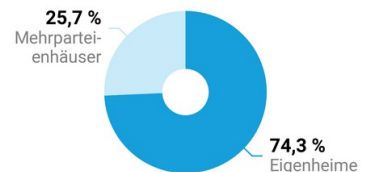
Rendsburg-Eckernförde

Häufigste Wohnform
Eigentum

Entwicklung seit 2020
+1,6 %p



Häufigster Immobilientyp
Eigenheime



RENDSBURG - KAUFPREISE VON EIGENHEIMEN UND WOHNUNGEN

In Rendsburg sind Lage und Energieeffizienz die Haupttreiber der Immobilienpreise. Die Stadt verzeichnet eine moderate Preissteigerung von 5 % seit 2020, mit einem Durchschnittspreis von 1.987 Euro pro Quadratmeter. Innerhalb der Stadt gibt es signifikante Preisunterschiede, wobei zentrale Lagen teurer sind. Besonders für Eigennutzer bieten ruhige, grüne Wohnlagen ein attraktives Umfeld.

Durchschnittlicher Kaufpreis 2024 und Wertveränderung zu 2020

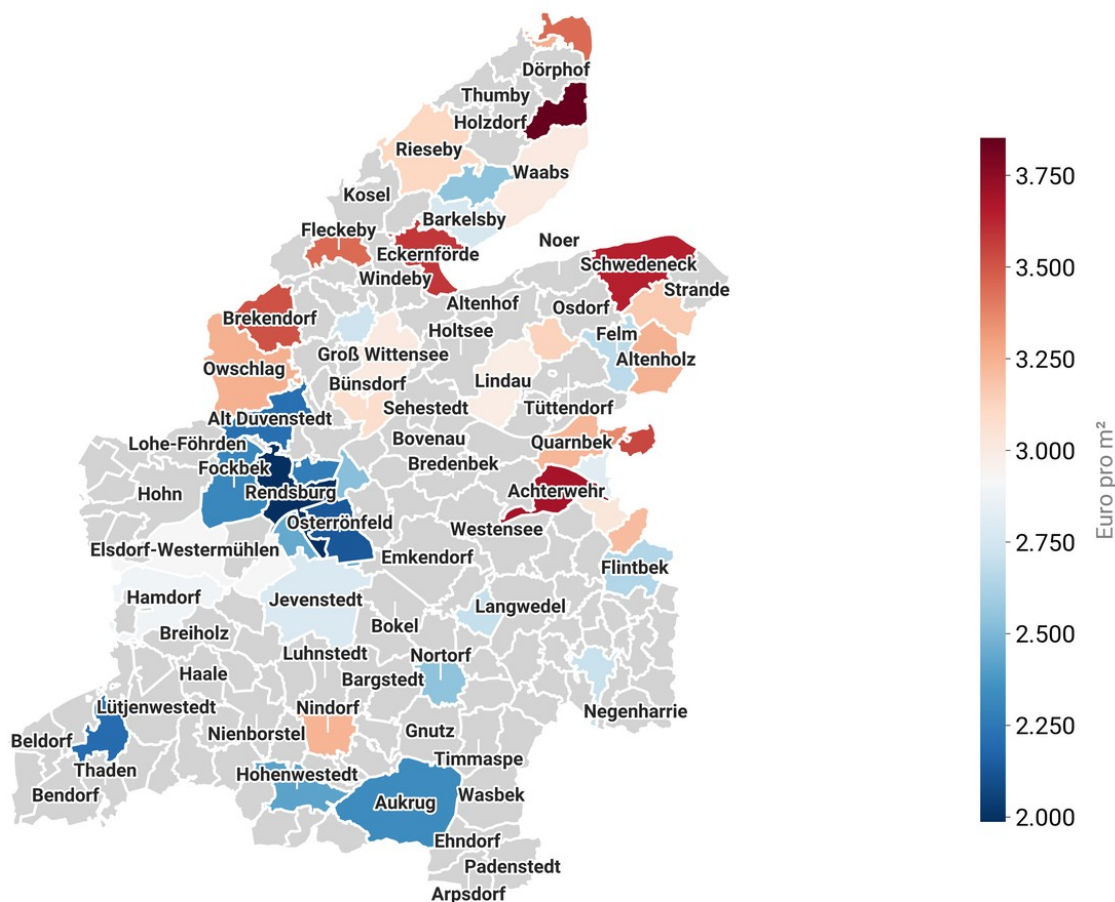
Stadt Rendsburg

1.987 €
+5,0 %

Rendsburg-
Eckernförde

2.800 €
+16,7 %

Quelle Daten: PriceHubble Eigenheime (alleinstehend, Reihenhaus, Doppelhaus) & Wohnungen im Bestand sowie Neubau und Erstbezug nach Sanierung; In grau markierten Gemeinden gab es nicht ausreichend Verkaufsdaten um Durchschnittspreise zu ermitteln.



RENSBURG - ENERGIEEFFIZIENTE IMMOBILIEN IM VERGLEICH

Einfamilienhäuser

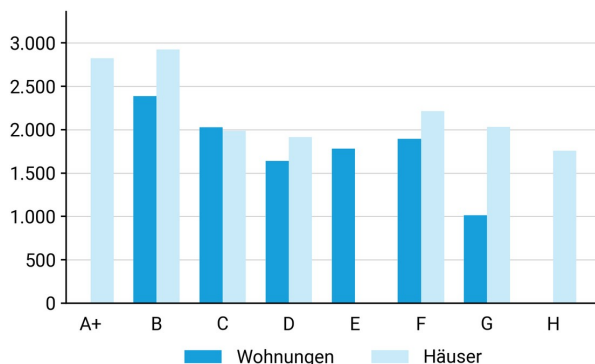
In Rendsburg bieten energieeffiziente Einfamilienhäuser einen Preisvorteil, da sie höhere Quadratmeterpreise erzielen. Die Nachfrage nach diesen Immobilien steigt, da Käufer niedrige Betriebskosten und Nachhaltigkeit schätzen. Eine energetische Sanierung verbessert den Wohnkomfort, steigert den Immobilienwert und erhöht das Potenzial für zukünftige Wertzuwächse.

Wohnungen

Energieeffizienz spielt auf dem Wohnungsmarkt in Rendsburg eine entscheidende Rolle. Wohnungen mit besseren Energieeffizienzklassen erzielen höhere Preise, was Investoren attraktive Renditechancen bietet. Der Fokus auf energieeffiziente Immobilien kann langfristig sowohl Betriebskosten senken als auch den Wiederverkaufswert steigern. Dies macht energieeffiziente Wohnungen zu einer lohnenden Investition für Kapitalanleger und Eigennutzer gleichermaßen.



Quadratmeterpreise nach Energieeffizienz

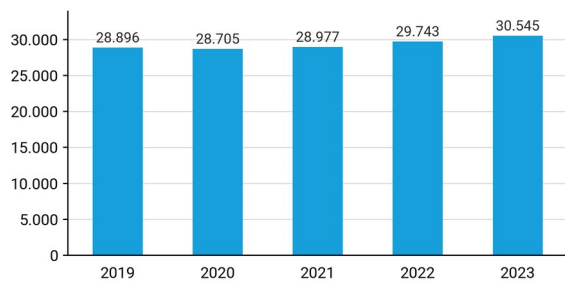


Quelle Daten: PriceHubble Kaufpreise
Einfamilienhäuser (freistehend,
Reihenhaus, Doppelhaus) & Wohnungen
im Bestand sowie Neubau und Erstbezug
nach Sanierung

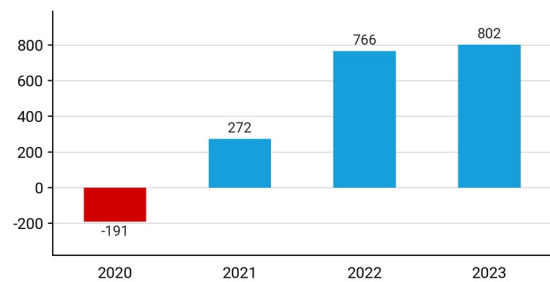
RENSBURG - SOZIODEMOGRAFIE

Rendsburg verzeichnet ein beeindruckendes Bevölkerungswachstum von 6,4 % seit 2020, was die Nachfrage nach Immobilien ankurbelt. Die Kaufkraft variiert stark in der Region und beeinflusst die Preisentwicklung. Diese demografischen Trends stärken den Immobilienmarkt und bieten Chancen für Investoren und Selbstnutzer gleichermaßen.

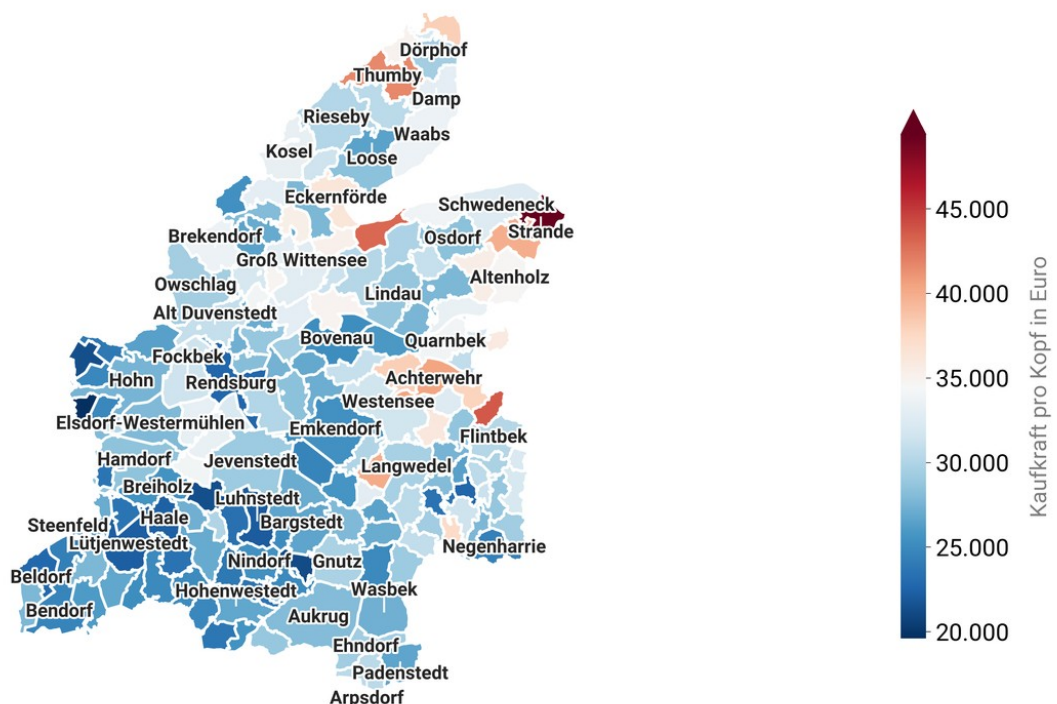
Bevölkerungsentwicklung



Bevölkerungsveränderung



Kaufkraft in den Städten und Gemeinden von Rendsburg-Eckernförde



Quelle Daten: PriceHubble, Bertelsmann Stiftung, Infas360

RENSBURG - ALTERSSTRUKTUR UND EINKOMMEN

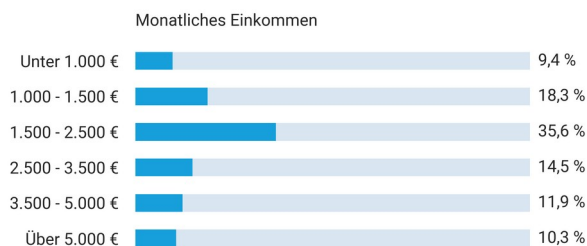


In Rendsburg ist die Einkommensstruktur stark auf die Gruppe mit 1.500 bis 2.500 Euro netto fokussiert, was 35,6 % der Haushalte ausmacht. Dies deutet auf ein mittleres Einkommensniveau hin, das sowohl für Mietwohnungen als auch erschwingliche Eigenheime eine stabile Nachfrage schafft. Die Altersverteilung zeigt eine Dominanz der 45- bis 65-Jährigen mit 26,7 %, was auf eine etablierte Bevölkerungsgruppe hinweist. Diese demografische Zusammensetzung fördert die Nachfrage nach komfortablen Wohnlösungen und stabilen Nachbarschaften. Die soziale Durchmischung und Quartiersentwicklung sind positiv beeinflusst, da unterschiedliche Alters- und Einkommensgruppen in Rendsburg koexistieren und zur lebendigen Stadtatmosphäre beitragen.

Nettoeinkommen

Größte Einkommensklasse
1.500 - 2.500 €

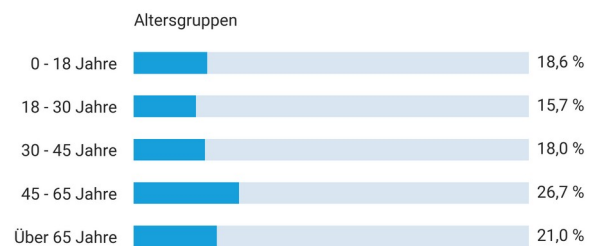
Entwicklung seit 2020
+14,4 %p



Altersstruktur

Größte Altersgruppe
45 - 65 Jahre

Entwicklung seit 2020
-0,2 %p



Quelle: PriceHubble, Infas360

TOP GEMEINDEN NACH PREISENTWICKLUNG

Gemeinde	Durchschnittspreis pro m ²	Entwicklung seit 2020
Hanerau-Hademarschen	2.199 €	+55,5 %
Owschlag	3.248 €	+54,2 %
Rieseby	3.112 €	+41,8 %
Jevenstedt	2.776 €	+41,6 %
Schwedeneck	3.643 €	+33,2 %
Nortorf	2.547 €	+31,3 %
Hohenwestedt	2.417 €	+21,6 %
Schacht-Audorf	2.527 €	+20,7 %
Eckernförde	3.577 €	+19,6 %
Damp	3.852 €	+16,9 %

Quelle Daten: PriceHubble; Nicht für alle Gemeinden konnten Änderungsraten berechnet werden.

Jan Neumann, PlanetHome Regionalleiter Nord-Ostsee-Region

Rendsburg ist für mich ein ruhiger, familienfreundlicher Standort mit maritimem Reiz. Die Nähe zur Ostsee und die gute Anbindung an Kiel schaffen Nachfrage. Für mich bietet die Region ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Besonders für Eigennutzer im Grünen ist der Standort ein attraktives Umfeld.



PLANETHOME - IHR PARTNER RUND UM IMMOBILIEN

Die PlanetHome Group ist einer der führenden Immobiliendienstleister in Deutschland und Österreich mit den Kernbereichen Vermittlung und Finanzierung von Wohnimmobilien.

Es ist unser Anspruch Ihnen das beste Angebot und den optimalen Service beim Verkauf, beim Kauf oder der Finanzierung Ihrer Immobilie zu bieten. Das bedeutet für uns konkret die besten Konditionen und die höchste Beratungsqualität bei maximalem Komfort vom Anfang bis zum Ende unseres gemeinsamen Weges.

SIE MÖCHTEN EINE IMMOBILIE KAUFEN, VERKAUFEN ODER FINANZIEREN?

Rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns.
Wir sind immer gerne für Sie da.



Telefon: +49 89 76774-0

Email: info@planethome.com

Website: www.planethome.de



MÖCHTEN SIE EIN ERSTKLASSIGES VERKAUFSERGEBNIS IHRER IMMOBILIE ERZIELEN?

In unserer Akquisebroschüre zeigen wir Ihnen, wie wir den Wert Ihrer Immobilie ermitteln und passende Käufer finden - transparent und unverbindlich.

planethOme