

KAUFPREISE

Aktuelle Kauf- und Mietpreise in Ravensburg

ENERGIEEFFIZIENZ

Auswirkung auf die Immobilienpreise



STADTMARKT REPORT

Wohnimmobilien in
Ravensburg



Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

es freut mich sehr, dass Sie sich für die Entwicklungen und Trends auf Ihrem regionalen Immobilienmarkt interessieren. Gerade in bewegten Zeiten ist es wichtig, sich auf fundierte Informationen statt auf allgemeine Schlagzeilen zu verlassen.

Jede Immobilie ist einzigartig – genauso wie die Menschen, die sie besitzen oder erwerben möchten. Deshalb liefert Ihnen dieser Bericht gezielte Einblicke in die aktuelle Marktsituation, Preisentwicklungen und Nachfragetrends in Ihrer Stadt. So erhalten Sie eine verlässliche Grundlage für Ihre Entscheidungsfindung.

Ob Sie über den Verkauf Ihrer Immobilie nachdenken oder jemandem beratend zur Seite stehen möchten – wir stehen Ihnen mit unserer regionalen Expertise und langjährigen Erfahrung jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich wünsche Ihnen viele wertvolle Erkenntnisse bei der Lektüre und viel Erfolg bei Ihrem weiteren Vorhaben.

Ihr

Alexander Weissbach,
CSO



DIE STADT RAVENSBURG

Ravensburg, eine charmante Stadt im Herzen Oberschwabens, besticht durch ihren historischen Charakter und ihre dynamische Wirtschaft. Mit etwa 51.788 Einwohnern bietet sie eine einladende Mischung aus Tradition und Moderne. Die zentrale Lage im Dreiländereck Deutschland-Österreich-Schweiz fördert nicht nur die wirtschaftliche Vernetzung, sondern auch die kulturelle Vielfalt der Region. Die Stadt ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, geprägt von malerischen Landschaften, einem breiten Freizeitangebot und einer lebendigen Kulturszene.

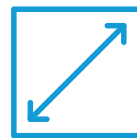
Ravensburg auf einen Blick



Einwohner: 51.788
Bevölkerungsdichte:
562 / km²



Kaufpreisfaktor:
26,8



Fläche: 92,19 km²



Größte Altersgruppe:
45 - 65 Jahre



Wohneigentumsquote:
48,2 %



Anteil Eigenheime:
52,1 %

Der Immobilienmarkt in Ravensburg zeigt sich robust und vielversprechend. Mit einem Kaufpreisfaktor von 26,8 bietet die Stadt sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren interessante Perspektiven. Die Nachfrage nach Wohneigentum bleibt stabil, unterstützt durch eine ausgewogene Mischung aus Miet- und Eigentumswohnungen. Besonders Familien profitieren von den attraktiven Wohnlagen und der ausgezeichneten Infrastruktur.

Ravensburgs Stärke als Immobilienstandort liegt in der Kontinuität und Qualität des Marktes. Die Verbindung aus wirtschaftlicher Stärke und einer familienfreundlichen Umgebung macht die Stadt zu einem verlässlichen Standort mit Potenzial für langfristige Investitionen.

Quelle: PriceHubble, Infas360, Stand 31.12.2023; * Eigenheime wird hier als Sammelbegriff für Ein- und Zweiparteienhäuser verwendet



RAVENSBURG - WOHNEIGENTUMSQUOTE

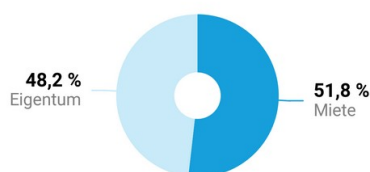
In Ravensburg zeigt sich der Immobilienmarkt durch ein ausgewogenes Verhältnis von Eigentum und Miete stabil. Mit einer Eigentumsquote von 48,2 % in der Stadt und einer stärkeren Eigentumsneigung im Landkreis (57,7 %) bietet sich Investoren eine interessante Vielfalt an Möglichkeiten. Während die Stadt selbst eine leichte Dominanz des Mietmarktes aufweist, bleibt der Markt für Eigenheime mit einem Anteil von 52,1 % besonders attraktiv. Dies eröffnet Chancen für Investoren, die auf den anhaltenden Bedarf an Mietwohnungen setzen möchten.

Die zentrale Lage und hohe Lebensqualität der Region steigern das Nachfragepotenzial weiter. Für Investoren bedeutet dies: Eine Investition in Ravensburg bietet nicht nur solide Renditen, sondern auch die Möglichkeit, von einer stabilen Nachfrage nach Wohnraum zu profitieren.

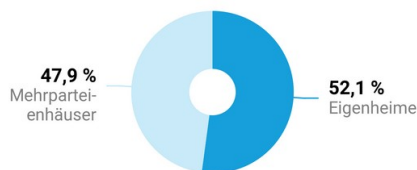
Stadt Ravensburg

Häufigste Wohnform
Miete

Entwicklung seit 2020
-3,7 %p



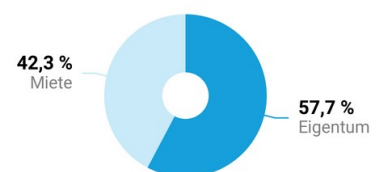
Häufigster Immobilientyp
Eigenheime



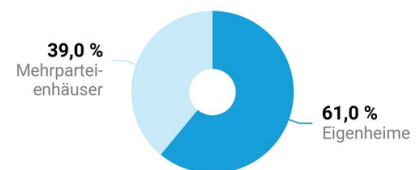
Landkreis Ravensburg

Häufigste Wohnform
Eigentum

Entwicklung seit 2020
+1,1 %p



Häufigster Immobilientyp
Eigenheime



RAVENSBURG - ENERGIEEFFIZIENTE IMMOBILIEN IM VERGLEICH

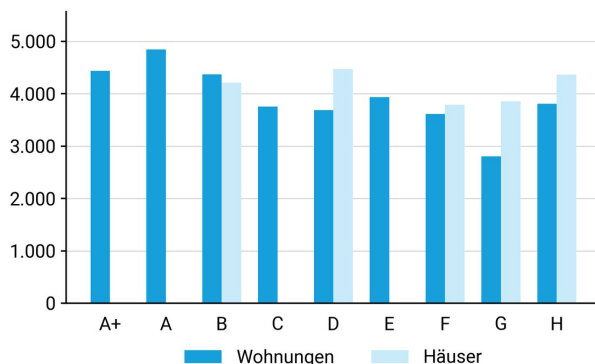
Einfamilienhäuser

Energieeffiziente Einfamilienhäuser in Ravensburg bieten finanzielle und ökologische Vorteile. Höhere Energieeffizienzklassen führen zu attraktiveren Quadratmeterpreisen und erhöhen den Immobilienwert. Energietransformationen senken auch die laufenden Kosten. Die wachsende Nachfrage nach nachhaltigen Objekten eröffnet Investoren Chancen für Wertsteigerungen.

Wohnungen

Energieeffizienz spielt eine bedeutende Rolle im Ravensburger Wohnungsmarkt. Wohnungen mit hohen Energieeffizienzklassen wie A oder B erzielen tendenziell höhere Preise pro Quadratmeter, was ihre Attraktivität für Käufer und Investoren unterstreicht. Für Investoren bieten energieeffiziente Wohnungen nicht nur potenzielle Wertsteigerungen, sondern auch langfristige Renditechancen durch geringere Betriebskosten. Dies ist besonders relevant in einer Stadt, die Kontinuität und Qualität als Immobilienstandort bietet.

Quadratmeterpreise nach Energieeffizienz



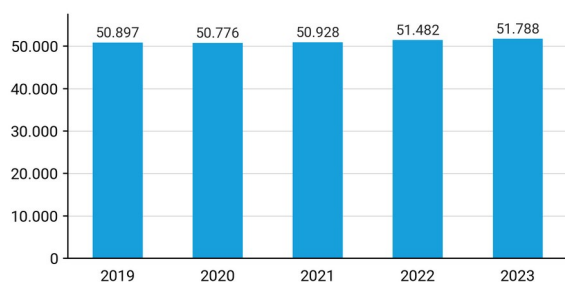
Quelle Daten: PriceHubble Kaufpreise
Einfamilienhäuser (freistehend,
Reihenhaus, Doppelhaus) & Wohnungen
im Bestand sowie Neubau und Erstbezug
nach Sanierung



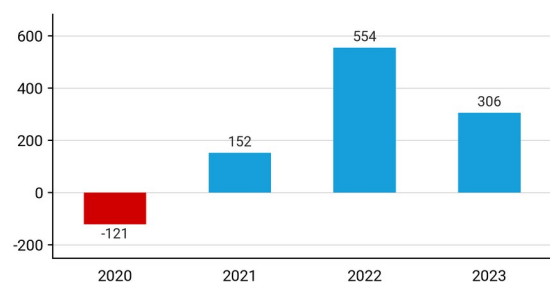
RAVENSBURG - SOZIODEMOGRAFIE

Ravensburg erlebt ein moderates Bevölkerungswachstum von 2 % seit 2020, was die Nachfrage nach Wohnraum weiter ankurbelt. Die Kaufkraft liegt mit 31.187 Euro pro Kopf im städtischen Vergleich im Mittelfeld, zeigt jedoch regionale Unterschiede. Diese Dynamik führt zu stabilen Immobilienpreisen und macht Ravensburg zu einem attraktiven Standort für Investitionen.

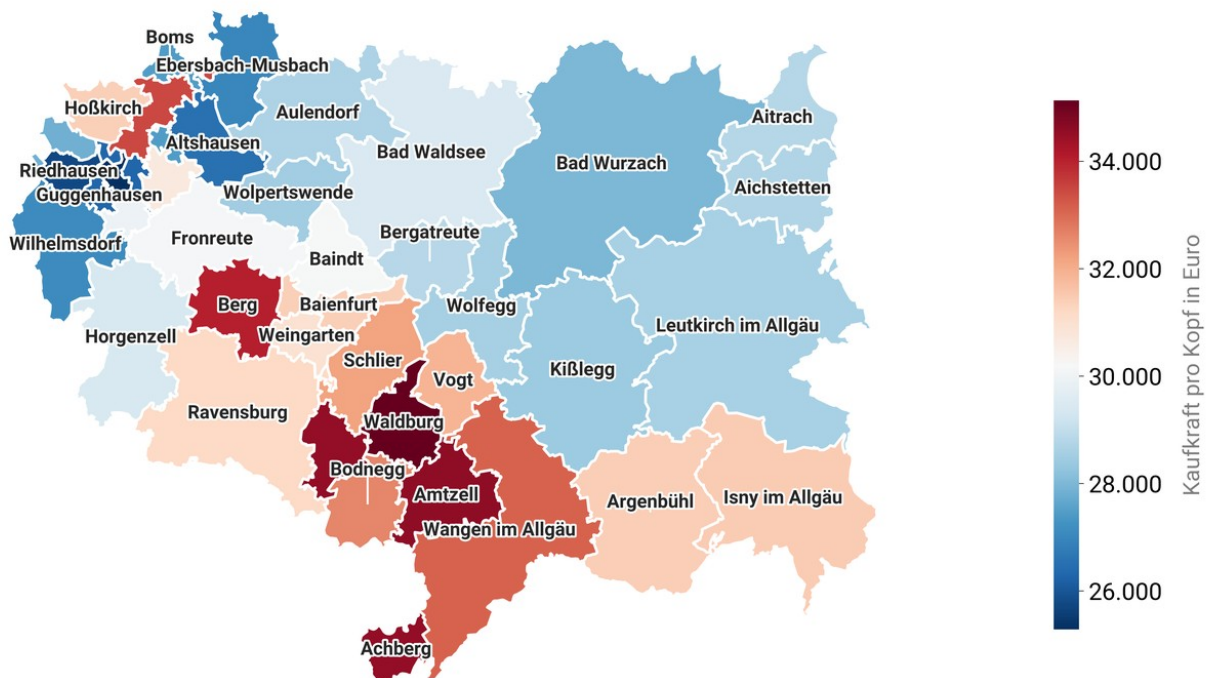
Bevölkerungsentwicklung



Bevölkerungsveränderung



Kaufkraft in den Städten und Gemeinden von Ravensburg



Quelle Daten: PriceHubble, Bertelsmann Stiftung, Infas360

ALTERSSTRUKTUR UND EINKOMMEN

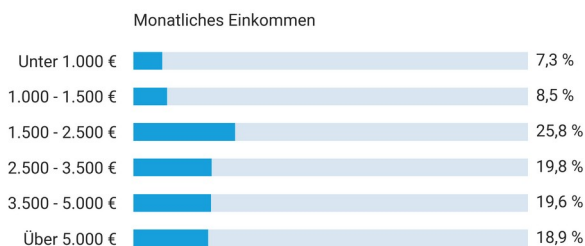


Ravensburg zeichnet sich durch eine stabile wirtschaftliche Basis aus, die sich in einer ausgewogenen Einkommensverteilung widerspiegelt. Die größte Einkommensgruppe liegt im Bereich von 1.500 bis 2.500 Euro, was auf eine solide Mittelschicht hindeutet. Die Altersstruktur zeigt eine dominierende Gruppe der 45- bis 65-Jährigen, was den Bedarf an barrierefreiem Wohnraum erhöht. Diese demografische Verteilung schafft ein breites Nachfragepotenzial über verschiedene Wohnsegmente hinweg. Die soziale Durchmischung fördert lebendige Quartiersentwicklungen und macht die Stadt sowohl für junge Familien als auch für ältere Generationen attraktiv, wodurch sie langfristig stabil bleibt.

Nettoeinkommen

Größte Einkommensklasse
1.500 - 2.500 €

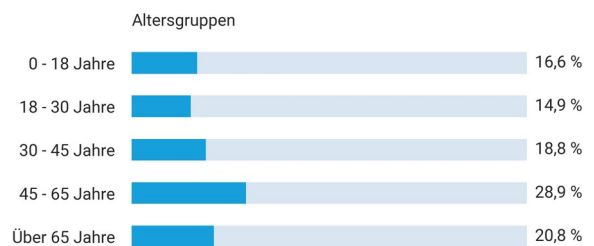
Entwicklung seit 2020
+0,3 %p



Altersstruktur

Größte Altersgruppe
45 - 65 Jahre

Entwicklung seit 2020
-0,6 %p



Quelle: PriceHubble, Infas360

TOP GEMEINDEN NACH PREISENTWICKLUNG

Gemeinde	Durchschnittspreis pro m ²	Entwicklung seit 2020
Wolfegg	4.427 €	+49,9 %
Bad Wurzach	3.205 €	+23,9 %
Leutkirch im Allgäu	3.113 €	+15,4 %
Kißlegg	4.037 €	+12,1 %
Fronreute	3.510 €	+9,3 %
Wilhelmsdorf	3.048 €	+7,6 %
Baindt	3.356 €	+7,5 %
Ravensburg	4.000 €	+6,0 %
Altshausen	2.920 €	+1,8 %
Isny im Allgäu	3.294 €	+0,6 %

Quelle Daten: PriceHubble; Nicht für alle Gemeinden konnten Änderungsraten berechnet werden.

Yves Thomas, PlanetHome Regionalleiter Baden-Württemberg-Bodensee

Ravensburg verbinde ich mit wirtschaftlicher Stärke, historischem Charme und einem familienfreundlichen Wohnumfeld. Die Stadt punktet durch ihre zentrale Lage im Dreiländereck und eine gefestigte Nachfrage nach Wohneigentum. Der Immobilienmarkt ist von Kontinuität und Qualität geprägt – ein verlässlicher Standort mit Perspektive und attraktiver Lebensqualität.



PLANETHOME - IHR PARTNER RUND UM IMMOBILIEN

Die PlanetHome Group ist einer der führenden Immobiliendienstleister in Deutschland und Österreich mit den Kernbereichen Vermittlung und Finanzierung von Wohnimmobilien.

Es ist unser Anspruch Ihnen das beste Angebot und den optimalen Service beim Verkauf, beim Kauf oder der Finanzierung Ihrer Immobilie zu bieten. Das bedeutet für uns konkret die besten Konditionen und die höchste Beratungsqualität bei maximalem Komfort vom Anfang bis zum Ende unseres gemeinsamen Weges.

SIE MÖCHTEN EINE IMMOBILIE KAUFEN, VERKAUFEN ODER FINANZIEREN?

Rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns.
Wir sind immer gerne für Sie da.



Telefon: +49 89 76774-0

Email: info@planethome.com

Website: www.planethome.de



MÖCHTEN SIE EIN ERSTKLASSIGES VERKAUFSERGEBNIS IHRER IMMOBILIE ERZIELEN?

In unserer Akquisebroschüre zeigen wir Ihnen, wie wir den Wert Ihrer Immobilie ermitteln und passende Käufer finden - transparent und unverbindlich.

planethOme