

# KAUFPREISE

Aktuelle Kauf- und Mietpreise in Parchim

# ENERGIEEFFIZIENZ

Auswirkung auf die Immobilienpreise



# STADTMARKT REPORT

Wohnimmobilien in  
Parchim



## Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

es freut mich sehr, dass Sie sich für die Entwicklungen und Trends auf Ihrem regionalen Immobilienmarkt interessieren. Gerade in bewegten Zeiten ist es wichtig, sich auf fundierte Informationen statt auf allgemeine Schlagzeilen zu verlassen.

Jede Immobilie ist einzigartig – genauso wie die Menschen, die sie besitzen oder erwerben möchten. Deshalb liefert Ihnen dieser Bericht gezielte Einblicke in die aktuelle Marktsituation, Preisentwicklungen und Nachfragetrends in Ihrer Stadt. So erhalten Sie eine verlässliche Grundlage für Ihre Entscheidungsfindung.

Ob Sie über den Verkauf Ihrer Immobilie nachdenken oder jemandem beratend zur Seite stehen möchten – wir stehen Ihnen mit unserer regionalen Expertise und langjährigen Erfahrung jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich wünsche Ihnen viele wertvolle Erkenntnisse bei der Lektüre und viel Erfolg bei Ihrem weiteren Vorhaben.

Ihr

Alexander Weissbach,  
CSO



# DIE STADT PARCHIM

Parchim, eine charmante Stadt in Mecklenburg-Vorpommern, bietet ihren rund 18.270 Einwohnern eine einzigartige Mischung aus ländlicher Idylle und regionaler Verwurzelung. Mit einer Fläche von 125,86 km<sup>2</sup> und einer Bevölkerungsdichte von nur 145 Personen pro km<sup>2</sup>, genießen die Bewohner hier viel Raum und eine hohe Lebensqualität. Die größte Altersgruppe bilden die 45- bis 65-Jährigen, was für Stabilität und erfahrene Gemeinschaft spricht.

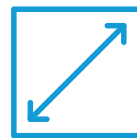
## Parchim auf einen Blick



Einwohner: 18.270  
Bevölkerungsdichte:  
145 / km<sup>2</sup>



Kaufpreisfaktor:  
14,4



Fläche: 125,86 km<sup>2</sup>



Größte Altersgruppe:  
45 - 65 Jahre



Wohneigentumsquote:  
47,2 %



Anteil Eigenheime:  
17,6 %

Als Immobilienstandort zeichnet sich Parchim durch seine attraktiven Preise aus. Mit einem Verkaufspreis von durchschnittlich 1.275 € pro Quadratmeter bietet die Stadt sowohl Eigennutzern als auch Investoren interessante Möglichkeiten. Besonders die Mietrendite von 6,9 % macht Parchim für Kapitalanleger attraktiv. Der überwiegende Anteil an Mehrparteienhäusern unterstreicht das Potenzial für Investitionen im Mietsegment.

Die ruhige Nachfrage nach Immobilien ist vor allem bei Menschen mit regionalem Bezug beständig, was Parchim zu einem bodenständigen Markt mit Perspektive für alle macht, die Raum und Lebensqualität im Grünen suchen.

Quelle: PriceHubble, Infas360, Stand 31.12.2023; \* Eigenheime wird hier als Sammelbegriff für Ein- und Zweiparteienhäuser verwendet

# PARCHIM - WOHNEIGENTUMSQUOTE

In Parchim zeigt sich eine interessante Balance zwischen Eigentum und Miete. Der Mietmarkt dominiert mit einem Anteil von 52,8 %, während im Landkreis Ludwigslust-Parchim das Wohneigentum mit 55,1 % überwiegt. Diese Unterschiede bieten Investoren unterschiedliche Möglichkeiten: Während der Mietmarkt in der Stadt aufgrund der hohen Nachfrage nach Mehrparteienhäusern (82,4 %) attraktiv bleibt, bieten die ländlichen Gebiete des Landkreises Chancen für den Erwerb von Eigenheimen.



Das Potenzial für Investitionen ist in Parchim vielversprechend. Die beständige Nachfrage von Eigennutzern mit regionalem Bezug deutet auf stabile Marktbedingungen hin.

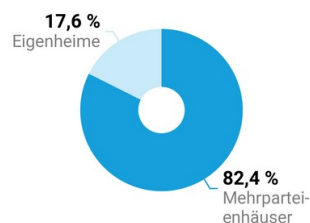
## Stadt Parchim

Häufigste Wohnform  
**Miete**

Entwicklung seit 2020  
**-15,3 %p**



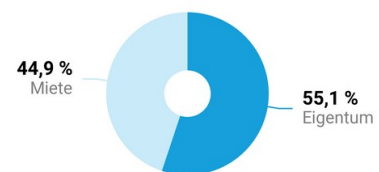
Häufigster Immobilientyp  
**Mehrparteienhäuser**



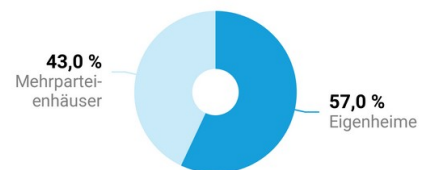
## Ludwigslust-Parchim

Häufigste Wohnform  
**Eigentum**

Entwicklung seit 2020  
**+3,3 %p**



Häufigster Immobilientyp  
**Eigenheime**



# PARCHIM - KAUFFPREISE VON EIGENHEIMEN UND WOHNUNGEN

In Parchim bleibt die Lage ein entscheidender Faktor für Immobilienpreise, während Energieeffizienz zunehmend an Bedeutung gewinnt. Die Preise variieren innerhalb der Stadt, mit einem Median von 1.275 € pro Quadratmeter. Trotz einer moderaten Preissteigerung von 4,2 % seit 2020 bleibt der Markt attraktiv für Investitionen und bietet Potenzial für künftiges Wachstum.

## Durchschnittlicher Kaufpreis 2024 und Wertveränderung zu 2020

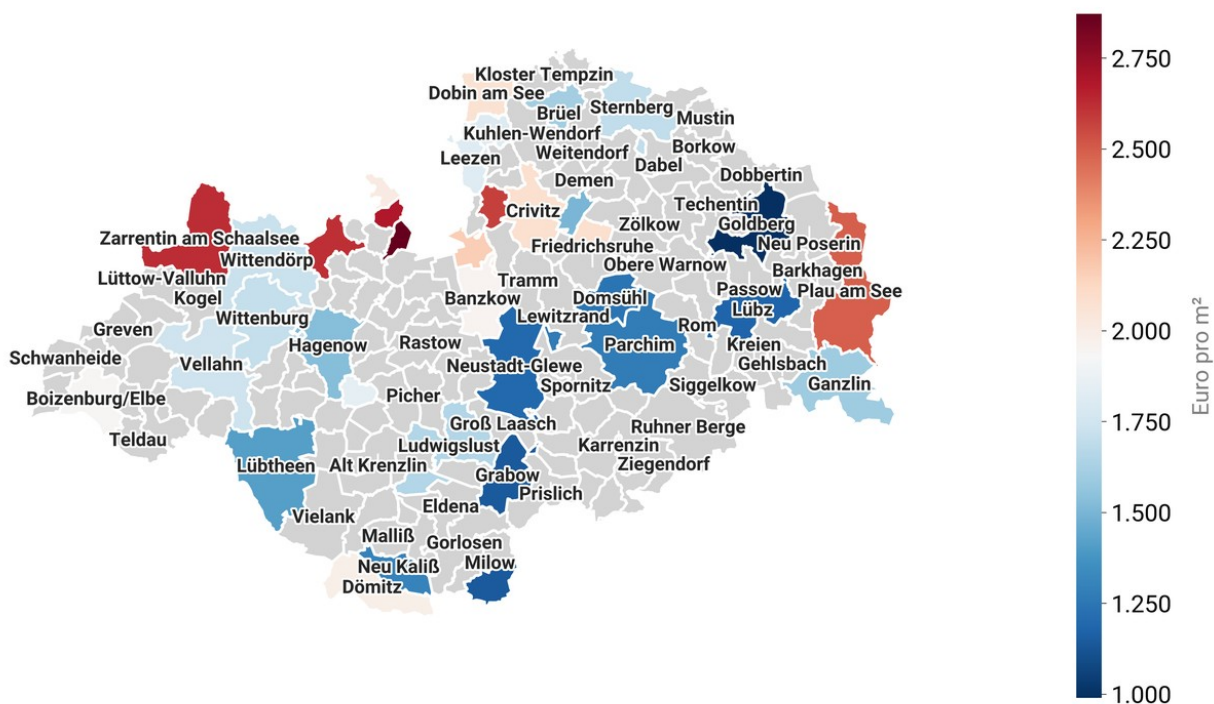
Stadt Parchim

1.275 €  
+4,2 %

Ludwigslust-Parchim

1.677 €  
+15,3 %

Quelle Daten: PriceHubble Eigenheime (alleinstehend, Reihenhause, Doppelhaus) & Wohnungen im Bestand sowie Neubau und Erstbezug nach Sanierung; In grau markierten Gemeinden gab es nicht ausreichend Verkaufsdaten um Durchschnittspreise zu ermitteln.



# PARCHIM - ENERGIEEFFIZIENTE IMMOBILIEN IM VERGLEICH

## Einfamilienhäuser

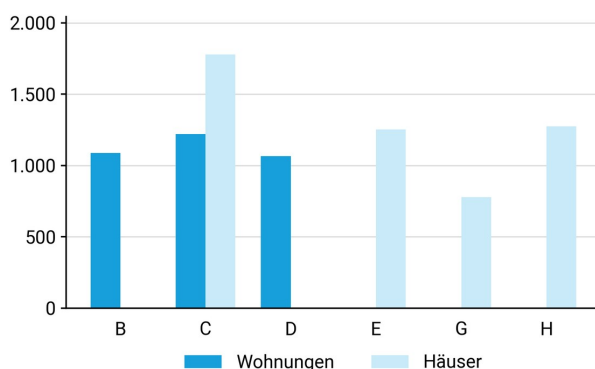
Energieeffiziente Einfamilienhäuser in Parchim bieten Investoren hervorragende Möglichkeiten. Die Preisunterschiede zwischen den Energieeffizienzklassen verdeutlichen das Potenzial: Während Häuser der Klasse C im Durchschnitt bei 1.778 €/m<sup>2</sup> liegen, sind weniger effiziente Objekte der Klasse G deutlich günstiger. Sanierungen können nicht nur den Wert steigern, sondern auch die Nachfrage erhöhen, da Käufer zunehmend auf nachhaltige Lösungen setzen.

## Wohnungen

Energieeffiziente Wohnungen in Parchim bieten interessante Investitionsmöglichkeiten. Kaufpreise variieren je nach Energieeffizienzklasse: Während Wohnungen der Klasse C durchschnittlich 1.220 €/m<sup>2</sup> kosten, sind weniger effiziente Objekte günstiger. Investoren können von Sanierungen profitieren, da energieeffiziente Immobilien zunehmend gefragt sind und potenziell höhere Renditen versprechen.



## Quadratmeterpreise nach Energieeffizienz

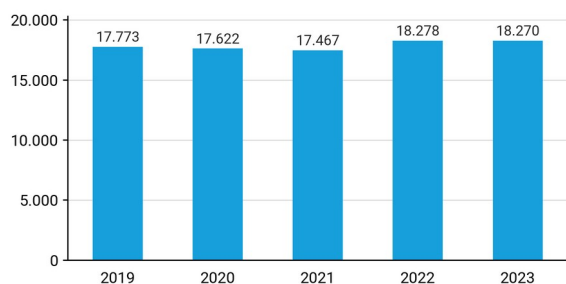


Quelle Daten: PriceHubble Kaufpreise  
Einfamilienhäuser (freistehend,  
Reihenhaus, Doppelhaus) & Wohnungen  
im Bestand sowie Neubau und Erstbezug  
nach Sanierung

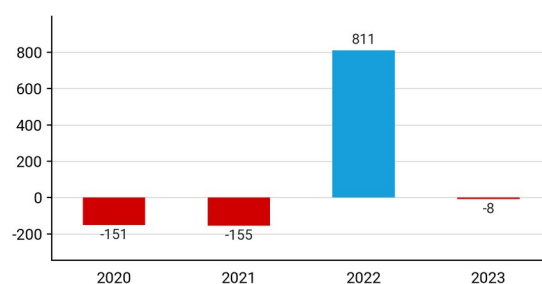
# PARCHIM - SOZIODEMOGRAFIE

Parchim erlebt ein moderates Bevölkerungswachstum von 3,7 % seit 2020, was die Nachfrage nach Immobilien stabil hält. Die Kaufkraft variiert stark innerhalb der Region, wobei Parchim selbst im unteren Bereich liegt. Diese Faktoren fördern eine ruhige, aber beständige Nachfrage, insbesondere bei lokal verwurzelten Käufern, was den Immobilienmarkt kontinuierlich belebt.

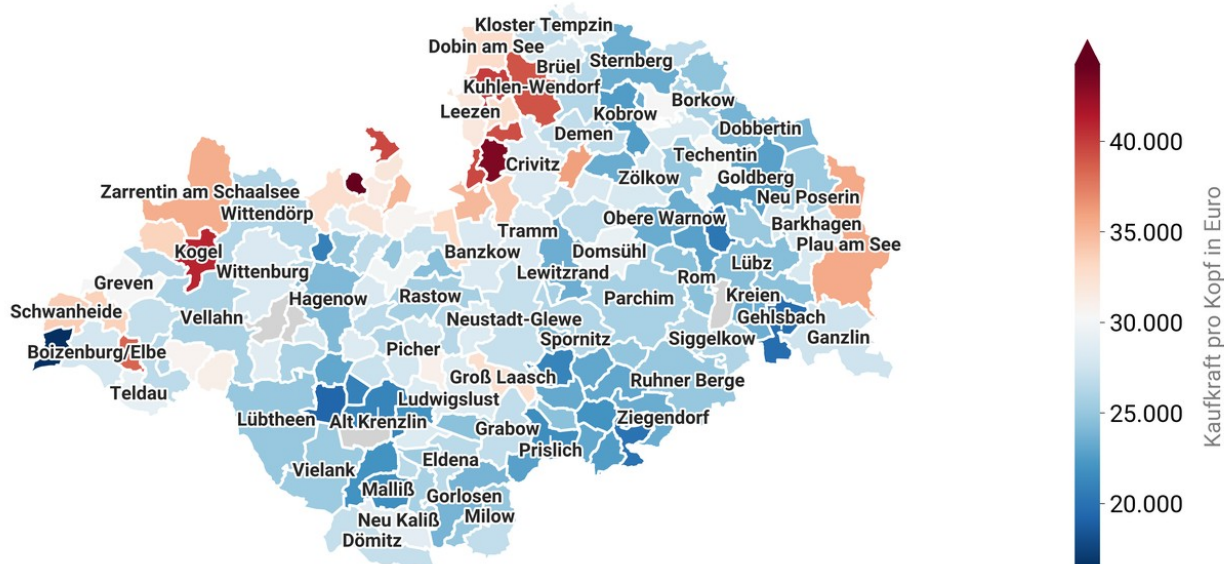
### Bevölkerungsentwicklung



### Bevölkerungsveränderung



### Kaufkraft in den Städten und Gemeinden von Ludwigslust-Parchim



Quelle Daten: PriceHubble,  
Bertelsmann Stiftung, Infas360

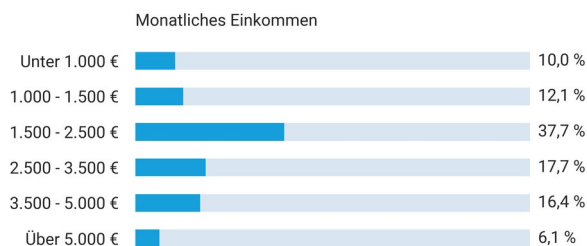
# PARCHIM - ALTERSSTRUKTUR UND EINKOMMEN



Parchim weist eine stabile wirtschaftliche Basis auf, wobei die größte Einkommensgruppe mit einem monatlichen Nettohaushaltseinkommen von 1.500 bis 2.500 € dominiert. Diese Einkommensverteilung ermöglicht vielfältige Wohnoptionen für unterschiedliche Lebensphasen und Budgets, was sowohl junge Familien als auch etablierte Haushalte anspricht. Die Altersstruktur zeigt einen hohen Anteil an 45- bis 65-Jährigen, was eine solide Grundlage für kontinuierliche Nachfrage schafft. Diese demografische Stabilität fördert eine soziale Durchmischung und unterstützt die Entwicklung lebendiger Quartiere. Der Immobilienmarkt profitiert von dieser Vielfalt, indem er Raum für Wachstum und Investitionen bietet.

## Nettoeinkommen

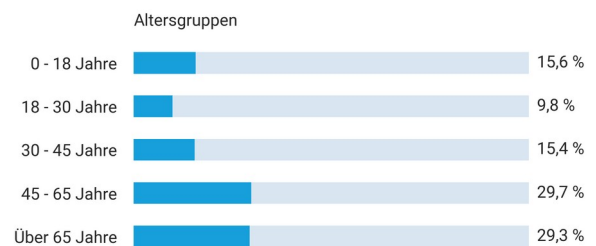
Größte Einkommensklasse  
**1.500 - 2.500 €**



## Altersstruktur

Größte Altersgruppe  
**45 - 65 Jahre**

Entwicklung seit 2020  
**-1,0 %p**



Quelle: PriceHubble, Infas360

# TOP GEMEINDEN NACH PREISENTWICKLUNG

Gemeinde	Durchschnittspreis pro m <sup>2</sup>	Entwicklung seit 2020
Crivitz	2.083 €	+66,7 %
Pampow	2.872 €	+57,9 %
Wittenburg	1.705 €	+35,8 %
Plate	2.162 €	+27,9 %
Zarrentin am Schaalsee	2.625 €	+27,3 %
Lübz	1.175 €	+22,2 %
Plau am See	2.496 €	+18,5 %
Pinnow	2.571 €	+14,8 %
Neustadt-Glewe	1.189 €	+10,9 %
Boizenburg/Elbe	1.942 €	+5,9 %

Quelle Daten: PriceHubble; Nicht für alle Gemeinden konnten Änderungsraten berechnet werden.

## Sven Sucksdorf, PlanetHome Regionalleiter Hanse-Region Ostsee

Parchim verbinde ich mit ländlicher Ruhe, regionaler Verwurzelung und attraktiven Preisen im Wohnsegment. Die Nachfrage ist ruhig, aber beständig – vor allem bei Eigennutzern mit Bezug zur Region. Für mich ist Parchim ein bodenständiger Markt mit Perspektive für alle, die Raum und Lebensqualität im Grünen suchen.



# PLANETHOME - IHR PARTNER RUND UM IMMOBILIEN

Die PlanetHome Group ist einer der führenden Immobiliendienstleister in Deutschland und Österreich mit den Kernbereichen Vermittlung und Finanzierung von Wohnimmobilien.

Es ist unser Anspruch Ihnen das beste Angebot und den optimalen Service beim Verkauf, beim Kauf oder der Finanzierung Ihrer Immobilie zu bieten. Das bedeutet für uns konkret die besten Konditionen und die höchste Beratungsqualität bei maximalem Komfort vom Anfang bis zum Ende unseres gemeinsamen Weges.

## SIE MÖCHTEN EINE IMMOBILIE KAUFEN, VERKAUFEN ODER FINANZIEREN?

Rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns.  
Wir sind immer gerne für Sie da.



**Telefon: +49 89 76774-0**

**Email: [info@planethome.com](mailto:info@planethome.com)**

**Website: [www.planethome.de](http://www.planethome.de)**



## MÖCHTEN SIE EIN ERSTKLASSIGES VERKAUFSERGEBNIS IHRER IMMOBILIE ERZIELEN?

In unserer Akquisebroschüre zeigen wir Ihnen, wie wir den Wert Ihrer Immobilie ermitteln und passende Käufer finden - transparent und unverbindlich.

# planethOme