

Stadtmarkt Report

Wohnimmobilien in der Region & Stadt

Rendsburg



Aktuelle Kauf- und
Mietpreise

**Frühjahr/Sommer
2026**



planethOme

Bild mit KI generiert

A portrait of Christopher Schnell, a man with dark hair and a light beard, smiling. He is wearing a dark suit jacket over a light-colored shirt. The background is a blurred office setting with vertical lines.

” Immobilienmärkte im Wandel – fundierte Einblicke für Ihre Entscheidungen ”

Christopher Schnell

Geschäftsführer und Chief Sales Officer (CSO)

Der Immobilienmarkt befindet sich in einer Phase dynamischer Veränderungen. Umso wichtiger ist es, Entwicklungen differenziert zu betrachten und sich auf fundierte Daten statt auf allgemeine Schlagzeilen zu stützen.

Regionale Märkte entwickeln sich unterschiedlich und werden von vielfältigen Faktoren beeinflusst. Dieser Bericht bietet einen strukturierten Überblick über die aktuelle Marktsituation, Preisentwicklungen und Nachfragetrends in Ihrer Stadt. Ziel ist es, Transparenz zu schaffen und eine verlässliche Grundlage für fundierte Entscheidungen zu liefern.

Die folgenden Analysen zeigen, wie sich Angebot und Nachfrage entwickeln, welche Dynamiken die Preise prägen und welche Perspektiven sich daraus für Marktteilnehmer ergeben.

Juni 2026

Rendsburg

Die Stadt



Rendsburg, eine charmante Stadt in Schleswig-Holstein, bietet mit ihren rund 30.545 Einwohnern eine attraktive Mischung aus maritimem Flair und städtischem Komfort. Die Stadt liegt strategisch günstig nahe der Ostsee und profitiert von einer guten Anbindung an Kiel, was sie zu einem beliebten Wohnort für Pendler macht. Die Lebensqualität in Rendsburg ist hoch, geprägt durch eine ruhige, familienfreundliche Umgebung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten entlang des Nord-Ostsee-Kanals.

Rendsburg auf einen Blick



Einwohner: **30.545**
Bevölkerungsdichte: **1.281 / km²**



Kaufpreisfaktor
17,4



Fläche
23,84 km²



Durchschnittsalter
42,3 Jahre



Wohneigentumsquote
38,4 %



Wohnungsquote
52,7 %

Quelle Daten: Infas360, Wegweiser Kommune, PriceHubble

Für Eigennutzer bietet Rendsburg ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis, insbesondere in den grünen Vororten. Die wirtschaftliche Lage ist stabil, und die Stadt verzeichnet ein bemerkenswertes Bevölkerungswachstum von 6,4 % seit 2020, was die Attraktivität des Standorts weiter unterstreicht.

Investoren finden in Rendsburg interessante Chancen, da der Kaufpreisfaktor von 17,4 eine attraktive Mietrendite von 5,7 % ermöglicht. Der Immobilienmarkt ist geprägt von Mehrparteienhäusern, die eine solide Basis für Kapitalanlagen bieten.

Wohneigentumsquote

Rendsburg

In Rendsburg dominieren Mietwohnungen den Markt mit einem Anteil von 61,6 %, während Eigentumswohnungen seltener sind. Mehrparteienhäuser sind mit 52,7 % der häufigste Immobilientyp, was auf ein hohes Potenzial für Kapitalanlagen hinweist. Diese Struktur bietet Investoren gute Gelegenheiten, da der Mietmarkt lebhaft bleibt. Für Eigennutzer besteht vor allem in den Vororten eine attraktive Möglichkeit, Wohneigentum zu erwerben.

Region

Häufigste Wohnform:

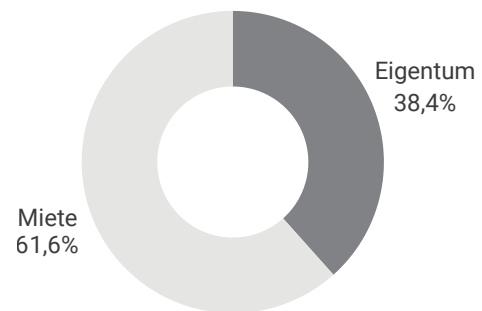
Eigentum



Stadt

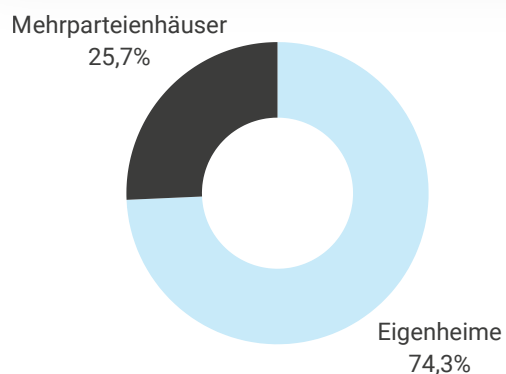
Häufigste Wohnform:

Miete



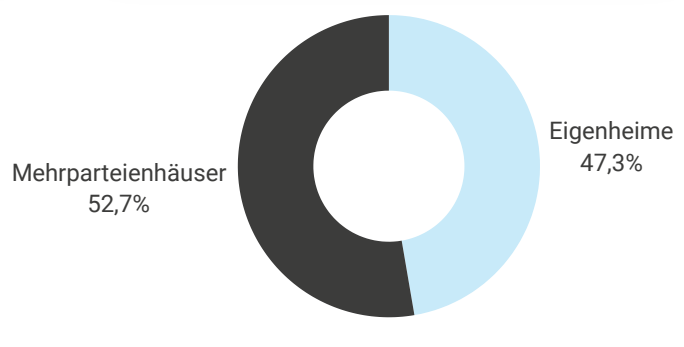
Häufigster Immobilientyp¹:

Eigenheime



Häufigster Immobilientyp¹:

Mehrparteienhäuser



¹ Als "Eigenheim" oder auch "Häuser" werden in diesem Report freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhäuser subsumiert.

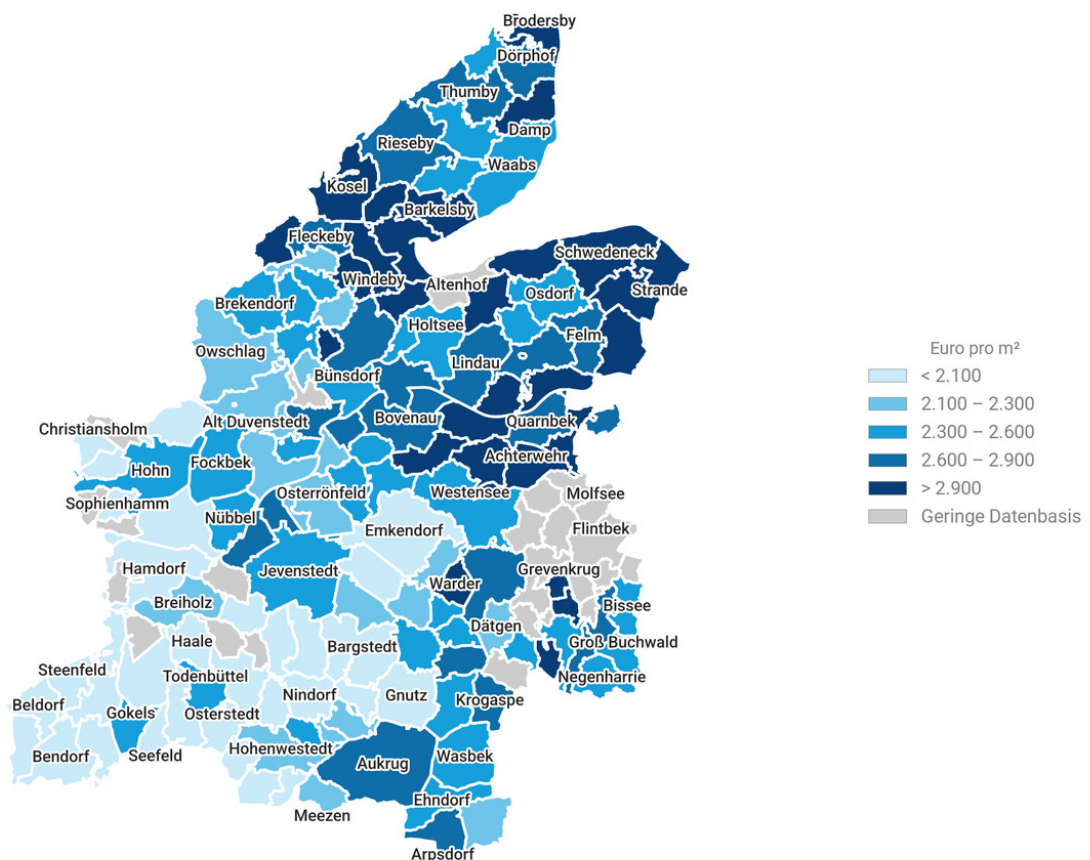
Quelle Daten: Infas360, PriceHubble

Kaufpreise von Häusern

Ende 2025 liegt der durchschnittliche Kaufpreis für Eigenheime in Rendsburg bei 2.114 €/m², was im Vergleich zu anderen Städten im unteren Bereich liegt. Für 2026 wird ein moderater Preisanstieg von 2,9 % erwartet. Die Preise variieren stark zwischen den Gemeinden, wobei zentrale Lagen tendenziell teurer sind. Insgesamt erweist sich Rendsburg als preislich attraktiver Standort, insbesondere für Familien, die ein ruhiges Umfeld suchen.

Durchschnittliche Kaufpreise Ende 2025 und Trend 2026¹

Region		Stadt	
Kaufpreis	2.655 €/m ²	Kaufpreis	2.114 €/m ²
Trend 2026	+3,0 %	Trend 2026	+2,9 %



¹ Kaufpreise basieren nicht auf tatsächlichen Transaktionen, sondern auf Angebotsdaten sowie statistischen Modellen.

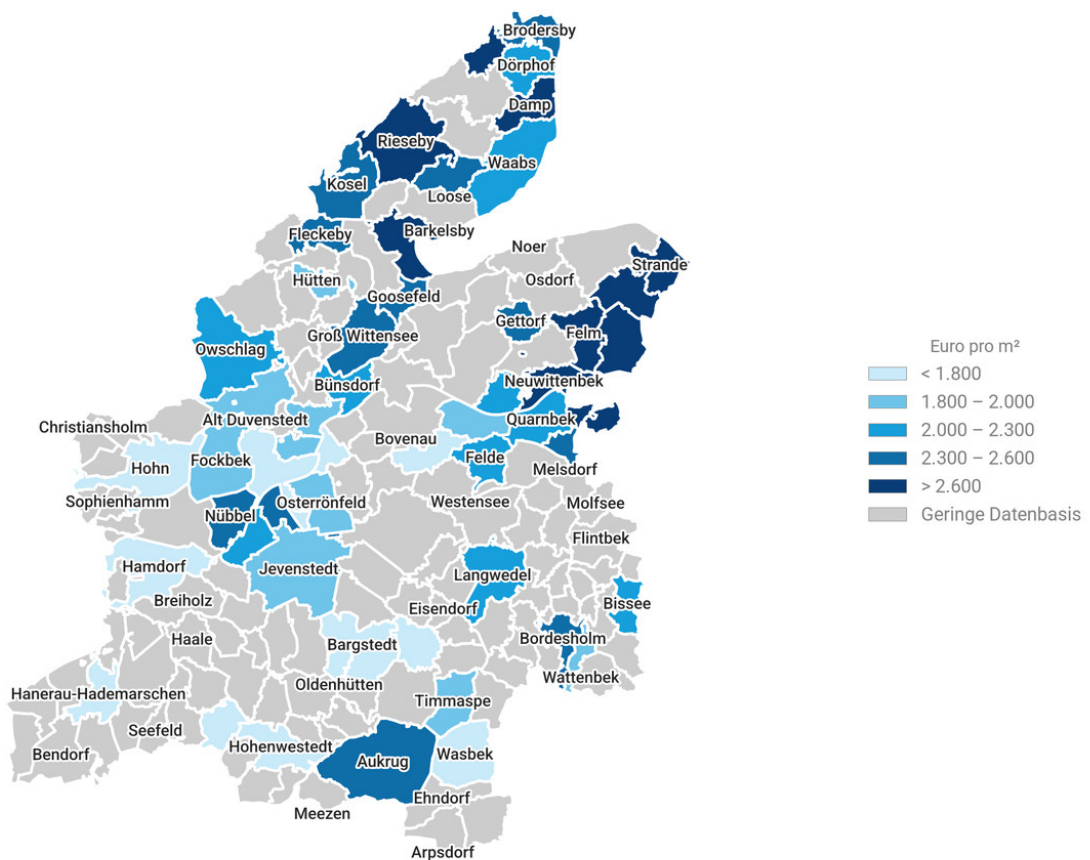
Quelle Daten: PriceHubble

Kaufpreise von Wohnungen

Ende 2025 beträgt der durchschnittliche Kaufpreis für Wohnungen in Rendsburg 1.626 €/m², was im Vergleich zu anderen Städten günstig ist. Der Trend für 2026 weist auf einen moderaten Preisanstieg von 1,8 % hin. Regionale Unterschiede prägen den Markt, wobei zentrale Lagen oft teurer sind als Randgebiete. Im Vergleich zu den höheren Hauspreisen bieten Wohnungen ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis.

Durchschnittliche Kaufpreise Ende 2025 und Trend 2026¹

Region		Stadt	
Kaufpreis	2.218 €/m ²	Kaufpreis	1.626 €/m ²
Trend 2026	+1,9 %	Trend 2026	+1,8 %



¹ Kaufpreise basieren nicht auf tatsächlichen Transaktionen, sondern auf Angebotsdaten sowie statistischen Modellen.
Quelle Daten: PriceHubble

Mietpreise von Häusern



Der Mietmarkt für Häuser in Rendsburg zeigt sich stabil. Ende 2025 beträgt die durchschnittliche Miete 9,34 €/m², was im Vergleich zu anderen Gemeinden günstig ist. Der Trend 2026 weist auf einen Anstieg von 3,7 % hin. Mit einem Kaufpreisfaktor von 18,9 bietet Rendsburg eine solide Mietrendite von 5,3 %, die über dem Durchschnitt liegt.

Durchschnittliche Mietpreise Ende 2025 und Trend 2026¹

Region		Stadt	
Mietpreis	9,69 €/m ²	Mietpreis	9,34 €/m ²
Trend 2026	+3,7 %	Trend 2026	+3,7 %

Mietpreise von Wohnungen

Ende 2025 liegt die durchschnittliche Miete für Wohnungen in Rendsburg bei 10,02 €/m², was im Vergleich zu anderen Städten moderat ist. Der Trend 2026 zeigt einen leichten Anstieg von 0,7 %, was auf eine stabile Mietentwicklung hindeutet. Mit einem Kaufpreisfaktor von 13,5 und einer Mietrendite von 7,4 % bietet Rendsburg attraktive Bedingungen für Investoren.

Durchschnittliche Mietpreise Ende 2025 und Trend 2026¹

Region		Stadt	
Mietpreis	10,15 €/m ²	Mietpreis	10,02 €/m ²
Trend 2026	+0,7 %	Trend 2026	+0,7 %

¹ Es handelt sich um Mietpreise bei Neuvermietung basierend auf Angebotsdaten sowie statistischen Modellen.
Quelle Daten: PriceHubble

Top Gemeinden nach Preisen

Haus

Das Wichtigste im Überblick:



Die Hauspreise in Rendsburg variieren stark von 1.377 €/m² in Bendorf bis 4.906 €/m² in Strande. Diese Spanne zeigt eine deutliche Differenz zwischen den günstigeren und den exklusiven Lagen. Besonders die preiswerteren Gemeinden bieten einen attraktiven Einstieg in den Immobilienmarkt.



Die höchsten Preise konzentrieren sich auf Gemeinden wie Strande und Warder, die durch ihre Nähe zur Ostsee und zu Kiel besonders gefragt sind. Diese Lagen bieten stabile Wertentwicklung und sind begehrte Wohnorte für Pendler, die naturnah und gleichzeitig städtisch wohnen möchten.

Durchschn. Kaufpreise pro m² je Gemeinde¹

Strande	4.906 €
Warder	3.900 €
Altenholz	3.704 €
Dänischenhagen	3.640 €
Klein Wittensee	3.616 €
Eckernförde	3.608 €
Kosel	3.522 €
Damp	3.522 €
Noer	3.381 €
Karby	3.340 €

Trend 2026

3,1 %
3,1 %
3,1 %
3,1 %
3,1 %
3,2 %
3,1 %
3,0 %
3,1 %
3,1 %

¹ Kaufpreise basieren nicht auf tatsächlichen Transaktionen, sondern auf Angebotsdaten sowie statistischen Modellen. Gemeinden mit sehr wenig Verkäufen werden ausgeschlossen.

Quelle Daten: PriceHubble

Top Gemeinden nach Preisen

Wohnung



Das Wichtigste im Überblick:



Die Preisspanne zwischen der teuersten Gemeinde Strande und der günstigsten Gemeinde Bargstedt beträgt fast 2.400 €/m². Dies zeigt, dass sowohl exklusive Wohnlagen als auch erschwingliche Alternativen in der Region vorhanden sind.



In den Top-Gemeinden dominieren attraktive Küstenlagen wie Strande und Eckernförde. Diese Lagen bieten eine hohe Wertstabilität, während günstigere Gemeinden interessante Chancen für Investoren darstellen.

Durchschn. Kaufpreise pro m² je Gemeinde¹

Strande	3.610 €
Eckernförde	3.259 €
Damp	3.181 €
Winnemark	2.998 €
Felm	2.900 €
Kronshagen	2.862 €
Neuwittenbek	2.815 €
Dänischenhagen	2.711 €
Rieseby	2.707 €
Altenholz	2.618 €

Trend 2026

2,0 %
2,1 %
1,8 %
2,0 %
2,0 %
1,8 %
2,0 %
2,0 %
2,0 %
2,0 %

¹ Kaufpreise basieren nicht auf tatsächlichen Transaktionen, sondern auf Angebotsdaten sowie statistischen Modellen. Gemeinden mit sehr wenig Verkäufen werden ausgeschlossen.

Quelle Daten: PriceHubble

Zusammenfassung & Ausblick

Zusammenfassung:

Der Immobilienmarkt in Rendsburg zeigt Ende 2025 ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Der durchschnittliche Kaufpreis für Eigenheime liegt bei 2.114 €/m², für Wohnungen bei 1.626 €/m². Mietpreise sind mit 9,34 €/m² für Häuser und 10,02 €/m² für Wohnungen im Vergleich günstig. Die Mietrenditen sind mit 5,3 % für Häuser und 7,4 % für Wohnungen überdurchschnittlich. Die Nähe zur Ostsee und die gute Anbindung an Kiel stärken die Nachfrage und unterstützen eine stabile Marktlage.

Die wichtigsten Ergebnisse im Überblick:

- Ende 2025 beträgt der durchschnittliche Kaufpreis für Eigenheime in Rendsburg 2.114 €/m².
- Die Mietrendite für Wohnungen liegt 2025 in Rendsburg bei bemerkenswerten 7,4 %.
- Rendsburg zeigt eine stabile Nachfrage durch die Nähe zur Ostsee und eine gute Anbindung an Kiel.

Ausblick:

Für 2026 wird in Rendsburg ein positiver Trend erwartet, mit moderaten Preissteigerungen bei Immobilien. Die Nachfrage bleibt durch die attraktive Lage bestehen. Neubauaktivitäten könnten die Angebotsknappheit entschärfen. Für Kapitalanleger bieten die hohen Mietrenditen attraktive Investitionsmöglichkeiten. Eigennutzer profitieren von einem ruhigen, familienfreundlichen Umfeld. Insgesamt deutet der Trend auf eine weiterhin stabile und attraktive Marktstruktur hin.

- Die Preissteigerungen für Häuser in Rendsburg werden 2026 moderat ausfallen und die Stabilität des Marktes unterstützen.
- Kapitalanleger können 2026 von den attraktiven Mietrenditen in Rendsburg profitieren, insbesondere bei Wohnungen.
- Die Lage Rendsburgs, mit Nähe zur Ostsee und guter Anbindung an Kiel, wird die Nachfrage auch 2026 stabil halten.

Methodik:

Die Auswertung basiert auf bereinigten und deduplizierten Angebotsdaten der Jahre 2025 und 2026 (bis März). Kauf- und Mietpreise sowie die Preistrends bis 2027 wurden mit dem Automated Valuation Model (AVM) von PriceHubble geschätzt: Je Stadt wurde eine repräsentative Stichprobe von Standorten je Stadtteil und Objekttyp (Haus/Wohnung), getrennt für Kauf und Miete, zu den Stichtagen 01.01.2026 und 01.01.2027 bewertet – rund 112.000 Standorte und damit über 220.000 Einzelbewertungen in 124 Städten. Stadtteile mit zu geringer Marktaktivität werden nicht gesondert ausgewiesen.

*Marktdaten schaffen Transparenz und Orientierung. “
Sie helfen dabei, regionale Entwicklungen besser
einzuordnen und fundierte Entscheidungen rund
um die Immobilie zu treffen.*

Christopher Schnell
Geschäftsführer und Chief Sales Officer (CSO)

planethOme



Unsere Analyseprodukte im Überblick

ImmoCheck

Unser Basis-Check liefert eine schnelle Einschätzung¹ Ihrer Immobilie. Auf Basis weniger Eckdaten erhalten Sie eine Wertanalyse mit Preisspanne.



ImmoCheck Plus

Durch eine Vor-Ort-Besichtigung und persönliche Expertise erstellen wir eine fundierte Bewertung² und eine individuelle Verkaufsstrategie Ihrer Immobilie.



ImmoCheck Update

Sie erhalten regelmäßig Updates Ihres ImmoChecks¹ per E-Mail – zu Vergleichspreisen, Marktentwicklung und Werthistorie Ihrer Immobilie.



MFH Analyse

Unsere Bewertung² für Mehrfamilienhäuser zeigt den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie sowie mögliche Optionen wie Verkauf oder Sanierung.



Portfolio Analyse

Diese Analyse¹ liefert eine aktuelle Marktwertindikation für jede Immobilieneinheit und zeigt Optionen wie Halten, Optimieren oder Verkaufen.



Erfahren Sie mehr über unsere Bewertungs- und Vermarktungsprodukte
planethome.de/bewertung



¹ Hierbei handelt es sich um eine unverbindliche, softwarebasierte erste Indikation des zum jeweiligen Zeitpunkt bei einem Verkauf erzielbaren Preises auf Grundlage der uns vorliegenden Informationen. Eine Besichtigung vor Ort erfolgt nicht.

² Der ImmoCheck Plus ist kein Sachverständigengutachten, sondern unsere professionelle Einschätzung des zum jeweiligen Zeitpunkt am Markt erzielbaren Verkaufserlöses Ihrer Immobilie und betrifft ausschließlich Immobilien, die sich in Deutschland im Einzugsbereich einer PlanetHome Geschäftsstelle befinden.

Rendsburg ist für mich ein ruhiger, familienfreundlicher Standort mit maritimem Reiz. Die Nähe zur Ostsee und die gute Anbindung an Kiel schaffen Nachfrage. Für mich bietet die Region ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Besonders für Eigennutzer im Grünen ist der Standort ein attraktives Umfeld.

Jan Neumann, PlanetHome Regionalleiter Nord-Ostsee-Region



Ihr Partner rund um Immobilien.

PlanetHome ist einer der führenden Immobiliendienstleister in Deutschland und vereint Immobilienvermittlung und Finanzierungsvermittlung unter einem Dach. Mit mehr als 100 Standorten, rund 500 festangestellten Maklerinnen und Maklern sowie 50 Finanzierungsspezialistinnen und -spezialisten ist das Unternehmen deutschland- und österreichweit tätig.

PlanetHome begleitet Kundinnen und Kunden ganzheitlich entlang der Immobilienreise. Im Bereich der Immobilienvermittlung stehen die Vermittlung, Bewertung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Fokus, während die Finanzierungsvermittlung passgenaue und individuelle Finanzierungslösungen bietet.

PlanetHome

Feringastrasse 11
85774 Unterföhring bei München
Telefon: +49 89 76774-170
E-Mail: info@planethome.de

100+ Standorte in Deutschland
www.planethome.de

Vertrauen, das bleibt

mehrfach ausgezeichnet und nachweislich empfehlenswert.

