

Stadtmarkt Report

Wohnimmobilien in der Region & Stadt

Parchim



Aktuelle Kauf- und
Mietpreise

**Frühjahr/Sommer
2026**



planethOme

Bild mit KI generiert

A portrait of Christopher Schnell, a man with dark hair and a light beard, smiling. He is wearing a dark suit jacket over a light-colored shirt. The background is a blurred office setting with vertical lines.

” Immobilienmärkte im Wandel – fundierte Einblicke für Ihre Entscheidungen ”

Christopher Schnell

Geschäftsführer und Chief Sales Officer (CSO)

Der Immobilienmarkt befindet sich in einer Phase dynamischer Veränderungen. Umso wichtiger ist es, Entwicklungen differenziert zu betrachten und sich auf fundierte Daten statt auf allgemeine Schlagzeilen zu stützen.

Regionale Märkte entwickeln sich unterschiedlich und werden von vielfältigen Faktoren beeinflusst. Dieser Bericht bietet einen strukturierten Überblick über die aktuelle Marktsituation, Preisentwicklungen und Nachfragetrends in Ihrer Stadt. Ziel ist es, Transparenz zu schaffen und eine verlässliche Grundlage für fundierte Entscheidungen zu liefern.

Die folgenden Analysen zeigen, wie sich Angebot und Nachfrage entwickeln, welche Dynamiken die Preise prägen und welche Perspektiven sich daraus für Marktteilnehmer ergeben.

Juni 2026

Parchim

Die Stadt



Parchim, eine charmante Stadt in Mecklenburg-Vorpommern, bietet eine attraktive Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten. Mit rund 18.000 Einwohnern auf knapp 126 km² verbindet Parchim eine angenehme Lebensqualität mit einem bodenständigen Immobilienmarkt. Die Stadt überzeugt durch ihre regionalen Wurzeln und eine beständige Nachfrage im Wohnsegment, die vor allem bei Eigentümern mit Bezug zur Region zu spüren ist.

Parchim auf einen Blick



Einwohner: **18.270**
Bevölkerungsdichte: **145 / km²**



Kaufpreisfaktor
13,6



Fläche
125,86 km²



Durchschnittsalter
47,8 Jahre



Wohneigentumsquote
47,2 %



Wohnungsquote
82,4 %

Quelle Daten: Infas360, Wegweiser Kommune, PriceHubble

Die Bevölkerungsdichte von 145 Personen je km², eine der geringsten unter den betrachteten Gemeinden, unterstreicht den großzügigen Raum, den Parchim seinen Bewohnern bietet.

Der Immobilienmarkt in Parchim ist geprägt von attraktiven Preisen. Der durchschnittliche Kaufpreis liegt bei 1.287 €/m², was besonders für Eigentümer erschwinglich ist. Für Investoren bietet der Standort mit einem Kaufpreisfaktor von 13,6 interessante Renditemöglichkeiten, die bei 7,4 % liegen. Die größte Altersgruppe der Einwohner ist zwischen 45 und 65 Jahren, was auf eine stabile und erfahrene Bevölkerungsstruktur hindeutet.

Wohneigentumsquote

Parchim

In Parchim dominiert der Mietmarkt mit einem Anteil von 52,8 %, während Mehrparteienhäuser 82,4 % der Immobilien ausmachen. Diese Struktur bietet Kapitalanlegern Chancen im Mietsegment, da die hohe Mietwohnungsquote auf anhaltende Nachfrage hinweist. Insgesamt bietet Parchim ein ausgewogenes Umfeld für Investoren und Eigennutzer, unterstützt durch die regionale Verwurzelung und das Preis-Leistungs-Verhältnis.

Region

Häufigste Wohnform:

Eigentum



Stadt

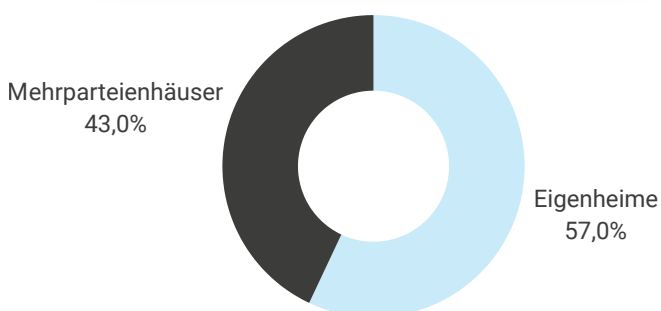
Häufigste Wohnform:

Miete



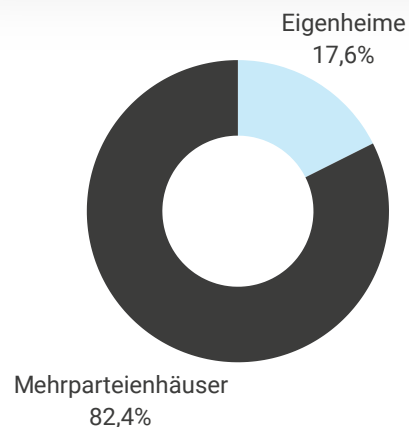
Häufigster Immobilientyp¹:

Eigenheime



Häufigster Immobilientyp¹:

Mehrparteienhäuser



¹ Als "Eigenheim" oder auch "Häuser" werden in diesem Report freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhäuser subsumiert.

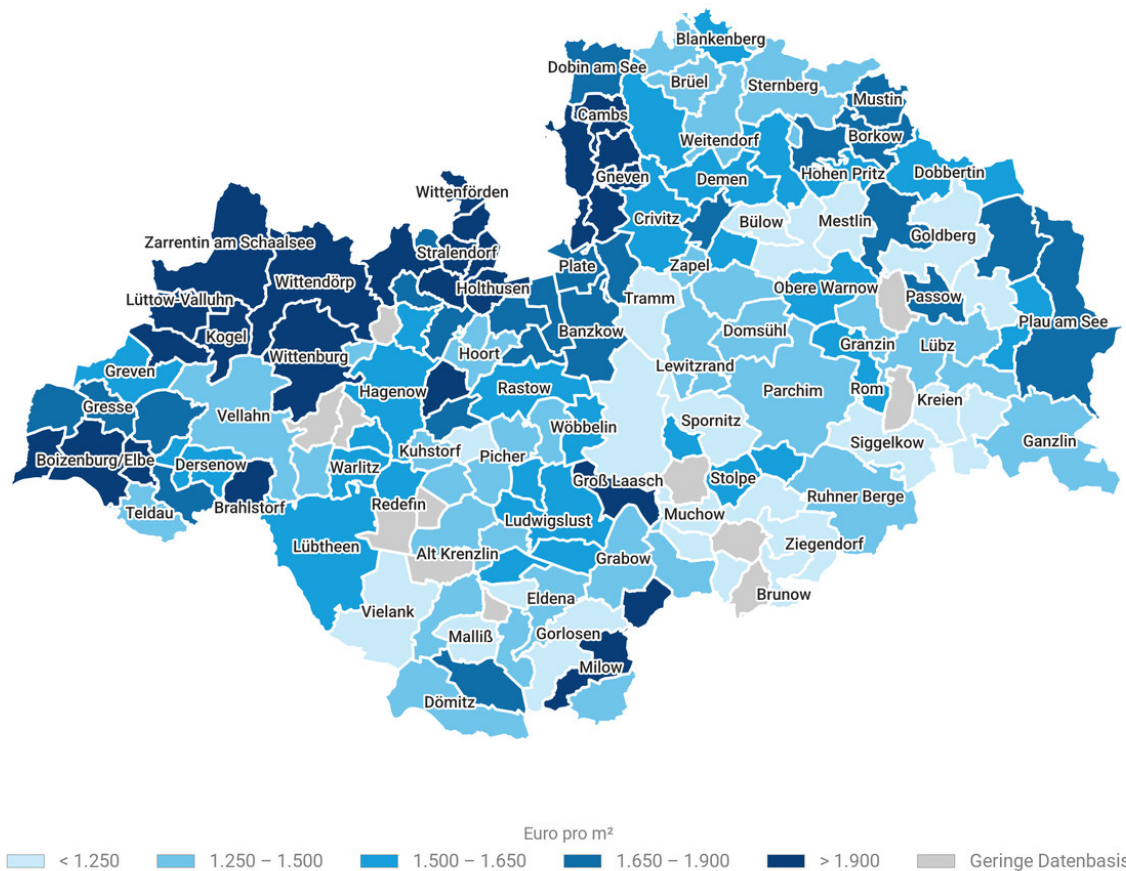
Quelle Daten: Infas360, PriceHubble

Kaufpreise von Häusern

In Parchim beträgt der durchschnittliche Kaufpreis für Eigenheime Ende 2025 1.274 €/m², was im Vergleich zu anderen Städten ein günstiges Preisniveau darstellt. Der Trend für 2026 zeigt eine moderate Preissteigerung von 3,2 %, was auf eine stabile Entwicklung hindeutet. Die ländliche Lage und das großzügige Platzangebot in Parchim sind entscheidende Preistreiber.

Durchschnittliche Kaufpreise Ende 2025 und Trend 2026¹

Region		Stadt	
Kaufpreis	1.629 €/m ²	Kaufpreis	1.274 €/m ²
Trend 2026	+3,1 %	Trend 2026	+3,2 %



¹ Kaufpreise basieren nicht auf tatsächlichen Transaktionen, sondern auf Angebotsdaten sowie statistischen Modellen.

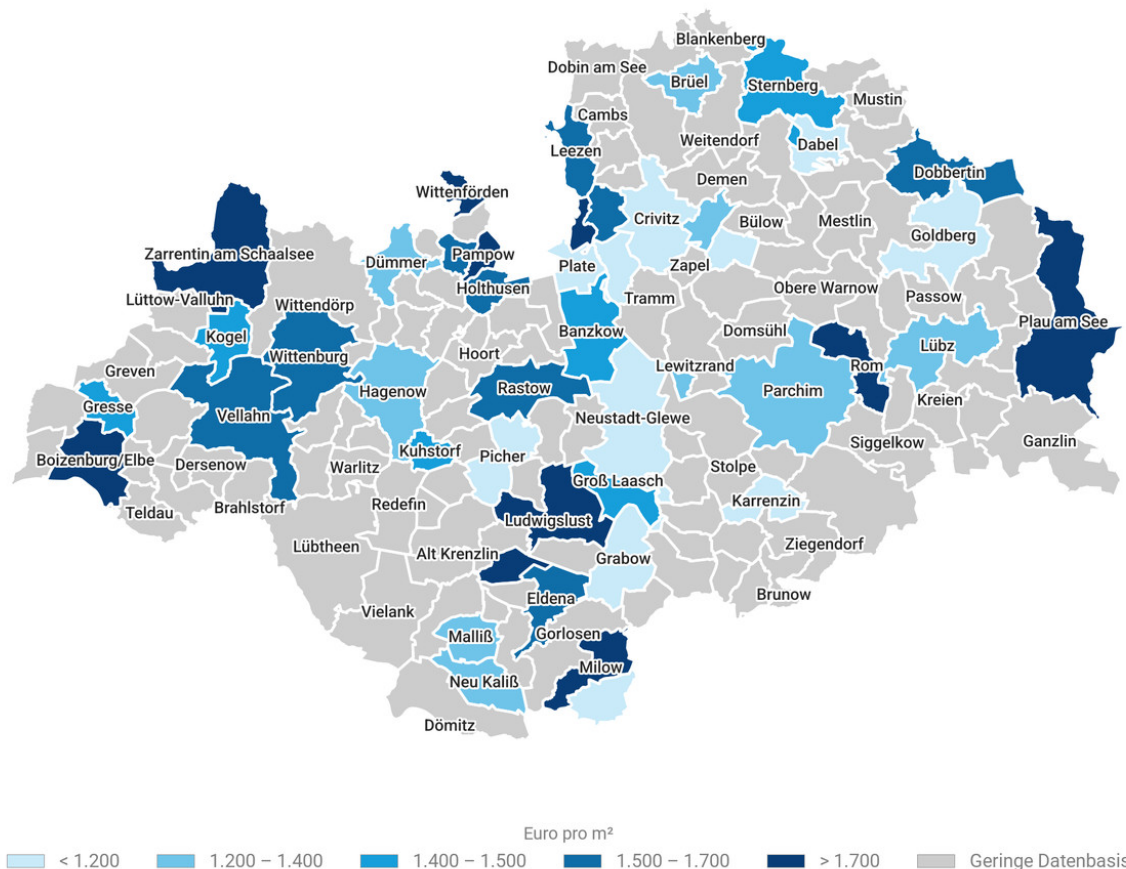
Quelle Daten: PriceHubble

Kaufpreise von Wohnungen

Ende 2025 liegt der durchschnittliche Kaufpreis für Wohnungen in Parchim bei 1.226 €/m². Damit gehört die Stadt zu den günstigeren Standorten im Vergleich zu anderen Städten. Der Trend 2026 weist auf eine moderate Preissteigerung von 2,0 % hin, was eine beständige Marktentwicklung signalisiert. Regionale Unterschiede zwischen den Gemeinden beeinflussen die Preise. Der Wohnungsmarkt zeigt sich stabil und attraktiv für Käufer mit langfristiger Perspektive.

Durchschnittliche Kaufpreise Ende 2025 und Trend 2026¹

Region		Stadt	
Kaufpreis	1.478 €/m ²	Kaufpreis	1.226 €/m ²
Trend 2026	+2,0 %	Trend 2026	+2,0 %



¹ Kaufpreise basieren nicht auf tatsächlichen Transaktionen, sondern auf Angebotsdaten sowie statistischen Modellen.

Quelle Daten: PriceHubble

Mietpreise von Häusern



Ende 2025 liegt die durchschnittliche Miete für Häuser in Parchim bei 7,66 €/m², was im Vergleich zu anderen Gemeinden besonders günstig ist. Der Trend 2026 zeigt einen Anstieg von 10,5 %, was das Interesse an Parchim als Wohnstandort unterstreicht. Mit einem Kaufpreisfaktor von 13,9 bietet der Markt eine Mietrendite von 7,2 %, was Parchim für Investoren interessant macht.

Durchschnittliche Mietpreise Ende 2025 und Trend 2026¹

Region		Stadt	
Mietpreis	8,03 €/m²	Mietpreis	7,66 €/m²
Trend 2026	+10,5 %	Trend 2026	+10,5 %

Mietpreise von Wohnungen

Der Wohnungsmarkt in Parchim zeigt mit durchschnittlichen Mieten von 8,40 €/m² Ende 2025 ein attraktives Niveau im Vergleich zu anderen Gemeinden. Der Trend 2026 deutet auf einen Anstieg von 10,2 % hin, was auf eine positive Marktentwicklung schließen lässt. Mit einem Kaufpreisfaktor von 12,2 bietet Parchim Investoren eine vielversprechende Mietrendite von 8,2 %.

Durchschnittliche Mietpreise Ende 2025 und Trend 2026¹

Region		Stadt	
Mietpreis	7,80 €/m²	Mietpreis	8,40 €/m²
Trend 2026	+10,2 %	Trend 2026	+10,2 %

¹ Es handelt sich um Mietpreise bei Neuvermietung basierend auf Angebotsdaten sowie statistischen Modellen.
Quelle Daten: PriceHubble

Top Gemeinden nach Preisen

Haus



Das Wichtigste im Überblick:



Die Preisspanne zwischen den teuersten und günstigsten Gemeinden in der Region um Parchim ist erheblich und schafft Vielfalt für Käufer. Pampow liegt mit 2.711 €/m² an der Spitze, während Gemeinden wie Neustadt-Glewe mit 830 €/m² günstige Einstiege bieten, die junge Familien ansprechen.



Die höchsten Hauspreise konzentrieren sich in gut erschlossenen Gemeinden wie Pampow und Zarrentin am Schaalsee. Diese Lagen sind bei Eigennutzern beliebt, die eine hochwertige Wohnumgebung suchen, während Gemeinden mit moderaten Preisen stabile Investitionsmöglichkeiten bieten.

Durchschn. Kaufpreise pro m² je Gemeinde¹

Pampow	2.711 €
Zarrentin am Schaalsee	2.698 €
Pinnow	2.634 €
Raben Steinfeld	2.594 €
Dümmer	2.524 €
Cambs	2.477 €
Gneven	2.458 €
Holthusen	2.442 €
Leezen	2.356 €
Lüttow-Valluhn	2.325 €

Trend 2026

3,1 %
3,1 %
3,5 %
3,3 %
3,1 %
3,1 %
3,2 %
3,2 %
3,3 %
3,1 %

¹ Kaufpreise basieren nicht auf tatsächlichen Transaktionen, sondern auf Angebotsdaten sowie statistischen Modellen. Gemeinden mit sehr wenig Verkäufen werden ausgeschlossen.

Quelle Daten: PriceHubble

Top Gemeinden nach Preisen

Wohnung

Das Wichtigste im Überblick:



Die Preisspanne für Wohnungen in den Gemeinden von Parchim ist bemerkenswert, mit Milow an der Spitze bei 3.978 €/m² und Goldberg am unteren Ende bei 595 €/m². Dies zeigt ein breites Spektrum an Wohnmöglichkeiten, von exklusiven Lagen hin zu erschwinglicheren Optionen.



Teurere Gemeinden wie Milow und Raben Steinfeld bestechen durch naturnahe Lage und gehobene Ausstattung, was sie für Eigennutzer attraktiv macht. Gemeinden wie Goldberg bieten günstige Einstiegsmöglichkeiten für Investoren.

Durchschn. Kaufpreise pro m² je Gemeinde¹

Milow	3.978 €
Raben Steinfeld	2.214 €
Wittenförden	2.133 €
Plau am See	1.983 €
Zarrentin am Schaalsee	1.895 €
Boizenburg/Elbe	1.754 €
Pampow	1.718 €
Rom	1.707 €
Ludwigslust	1.702 €
Holthusen	1.679 €

Trend 2026

2,0 %
2,2 %
2,3 %
1,3 %
2,0 %
1,6 %
1,9 %
2,2 %
3,0 %
2,1 %

¹ Kaufpreise basieren nicht auf tatsächlichen Transaktionen, sondern auf Angebotsdaten sowie statistischen Modellen. Gemeinden mit sehr wenig Verkäufen werden ausgeschlossen.

Quelle Daten: PriceHubble

Zusammenfassung & Ausblick

Zusammenfassung:

Der Immobilienmarkt in Parchim zeigt sich Ende 2025 als besonders erschwinglich und attraktiv für sowohl Eigennutzer als auch Investoren. Mit einem durchschnittlichen Kaufpreis von 1.274 €/m² für Eigenheime und 1.226 €/m² für Wohnungen gehört Parchim zu den günstigen Städten. Die Mietrenditen sind mit 7,2 % für Häuser und 8,2 % für Wohnungen überdurchschnittlich. Der Trend 2026 deutet auf moderate Preissteigerungen von 3,2 % bei Häusern und 2,0 % bei Wohnungen hin. Die Eigentumsquote und die Mietpreise reflektieren eine beständige Nachfrage, insbesondere im Mietsegment.

Die wichtigsten Ergebnisse im Überblick:

- Parchim bietet mit 1.274 €/m² für Häuser und 1.226 €/m² für Wohnungen ein günstiges Preisniveau.
- Die Mietrenditen sind hoch, mit 7,2 % für Häuser und 8,2 % für Wohnungen im Jahr 2025.
- Der Trend 2026 zeigt moderate Preissteigerungen von 3,2 % für Häuser und 2,0 % für Wohnungen.

Ausblick:

Für 2026 ist in Parchim mit einer stabilen Marktentwicklung zu rechnen. Die moderaten Preissteigerungen und hohen Mietrenditen bieten Chancen für Investitionen. Strukturell bleibt der Markt durch die ländliche Ruhe und die attraktive Preisstellung attraktiv. Die Nachfrage nach Wohnraum wird durch die regionale Verwurzelung und den Bedarf an bezahlbarem Wohnraum gestützt.

- Die moderate Preisentwicklung 2026 bietet weiterhin günstige Einstiegsmöglichkeiten für Käufer.
- Die hohe Mietrendite macht Parchim auch für Investoren im Jahr 2026 attraktiv.
- Die stetige Nachfrage nach Wohnraum in Parchim wird durch die Kombination aus ländlicher Ruhe und erschwinglichen Preisen gestützt.

Methodik:

Die Auswertung basiert auf bereinigten und deduplizierten Angebotsdaten der Jahre 2025 und 2026 (bis März). Kauf- und Mietpreise sowie die Preistrends bis 2027 wurden mit dem Automated Valuation Model (AVM) von PriceHubble geschätzt: Je Stadt wurde eine repräsentative Stichprobe von Standorten je Stadtteil und Objekttyp (Haus/Wohnung), getrennt für Kauf und Miete, zu den Stichtagen 01.01.2026 und 01.01.2027 bewertet – rund 112.000 Standorte und damit über 220.000 Einzelbewertungen in 124 Städten. Stadtteile mit zu geringer Marktaktivität werden nicht gesondert ausgewiesen.

*Marktdaten schaffen Transparenz und Orientierung. “
Sie helfen dabei, regionale Entwicklungen besser
einzuordnen und fundierte Entscheidungen rund
um die Immobilie zu treffen.*

Christopher Schnell
Geschäftsführer und Chief Sales Officer (CSO)

planethOme



Unsere Analyseprodukte im Überblick

ImmoCheck

Unser Basis-Check liefert eine schnelle Einschätzung¹ Ihrer Immobilie. Auf Basis weniger Eckdaten erhalten Sie eine Wertanalyse mit Preisspanne.



ImmoCheck Plus

Durch eine Vor-Ort-Besichtigung und persönliche Expertise erstellen wir eine fundierte Bewertung² und eine individuelle Verkaufsstrategie Ihrer Immobilie.



ImmoCheck Update

Sie erhalten regelmäßig Updates Ihres ImmoChecks¹ per E-Mail – zu Vergleichspreisen, Marktentwicklung und Werthistorie Ihrer Immobilie.



MFH Analyse

Unsere Bewertung² für Mehrfamilienhäuser zeigt den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie sowie mögliche Optionen wie Verkauf oder Sanierung.



Portfolio Analyse

Diese Analyse¹ liefert eine aktuelle Marktwertindikation für jede Immobilieneinheit und zeigt Optionen wie Halten, Optimieren oder Verkaufen.



Erfahren Sie mehr über unsere Bewertungs- und Vermarktungsprodukte
planethome.de/bewertung



¹ Hierbei handelt es sich um eine unverbindliche, softwarebasierte erste Indikation des zum jeweiligen Zeitpunkt bei einem Verkauf erzielbaren Preises auf Grundlage der uns vorliegenden Informationen. Eine Besichtigung vor Ort erfolgt nicht.

² Der ImmoCheck Plus ist kein Sachverständigengutachten, sondern unsere professionelle Einschätzung des zum jeweiligen Zeitpunkt am Markt erzielbaren Verkaufserlöses Ihrer Immobilie und betrifft ausschließlich Immobilien, die sich in Deutschland im Einzugsbereich einer PlanetHome Geschäftsstelle befinden.

Parchim verbinde ich mit ländlicher Ruhe, regionaler Verwurzelung und attraktiven Preisen im Wohnsegment. Die Nachfrage ist ruhig, aber beständig – vor allem bei Eigennutzern mit Bezug zur Region. Für mich ist Parchim ein bodenständiger Markt mit Perspektive für alle, die Raum und Lebensqualität im Grünen suchen.

Tobias Behnen, PlanetHome Bereichsleiter Nord



Ihr Partner rund um Immobilien.

PlanetHome ist einer der führenden Immobiliendienstleister in Deutschland und vereint Immobilienvermittlung und Finanzierungsvermittlung unter einem Dach. Mit mehr als 100 Standorten, rund 500 festangestellten Maklerinnen und Maklern sowie 50 Finanzierungsspezialistinnen und -spezialisten ist das Unternehmen deutschland- und österreichweit tätig.

PlanetHome begleitet Kundinnen und Kunden ganzheitlich entlang der Immobilienreise. Im Bereich der Immobilienvermittlung stehen die Vermittlung, Bewertung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Fokus, während die Finanzierungsvermittlung passgenaue und individuelle Finanzierungslösungen bietet.

PlanetHome

Feringastrasse 11
85774 Unterföhring bei München
Telefon: +49 89 76774-170
E-Mail: info@planethome.de

100+ Standorte in Deutschland
www.planethome.de

Vertrauen, das bleibt

mehrfach ausgezeichnet und nachweislich empfehlenswert.

